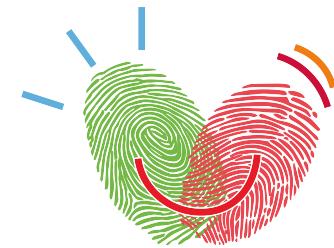


Ossenpadd

Herzlich Willkommen

Öffentlichkeitsveranstaltung Ossenpadd

08.04.2025



STADT PINNEBERG

## Tagesordnung

### **Begrüßung** (durch den Bürgermeister)

1. Planungsanlass Regio-Klinik (FB Stadtentwicklung, Regio Kliniken GmbH)
2. Bisheriger Ablauf (FB Stadtentwicklung )
3. Rückblick Anwohnerversammlungen (FB Stadtentwicklung )
4. Entwurf Bebauungsplan 99 (FB Stadtentwicklung )
5. Zusammenschau: Anregungen Anwohner\*innen und  
Notwendigkeiten Klinik im BP 99 (FB Stadtentwicklung )
6. Weiterer Ablauf (FB Stadtentwicklung )

# 1. Planungsanlass Regio-Klinik



Gestaltungsbeispiel moderner Klinikneubau, Quelle: Regio Kliniken, 2024



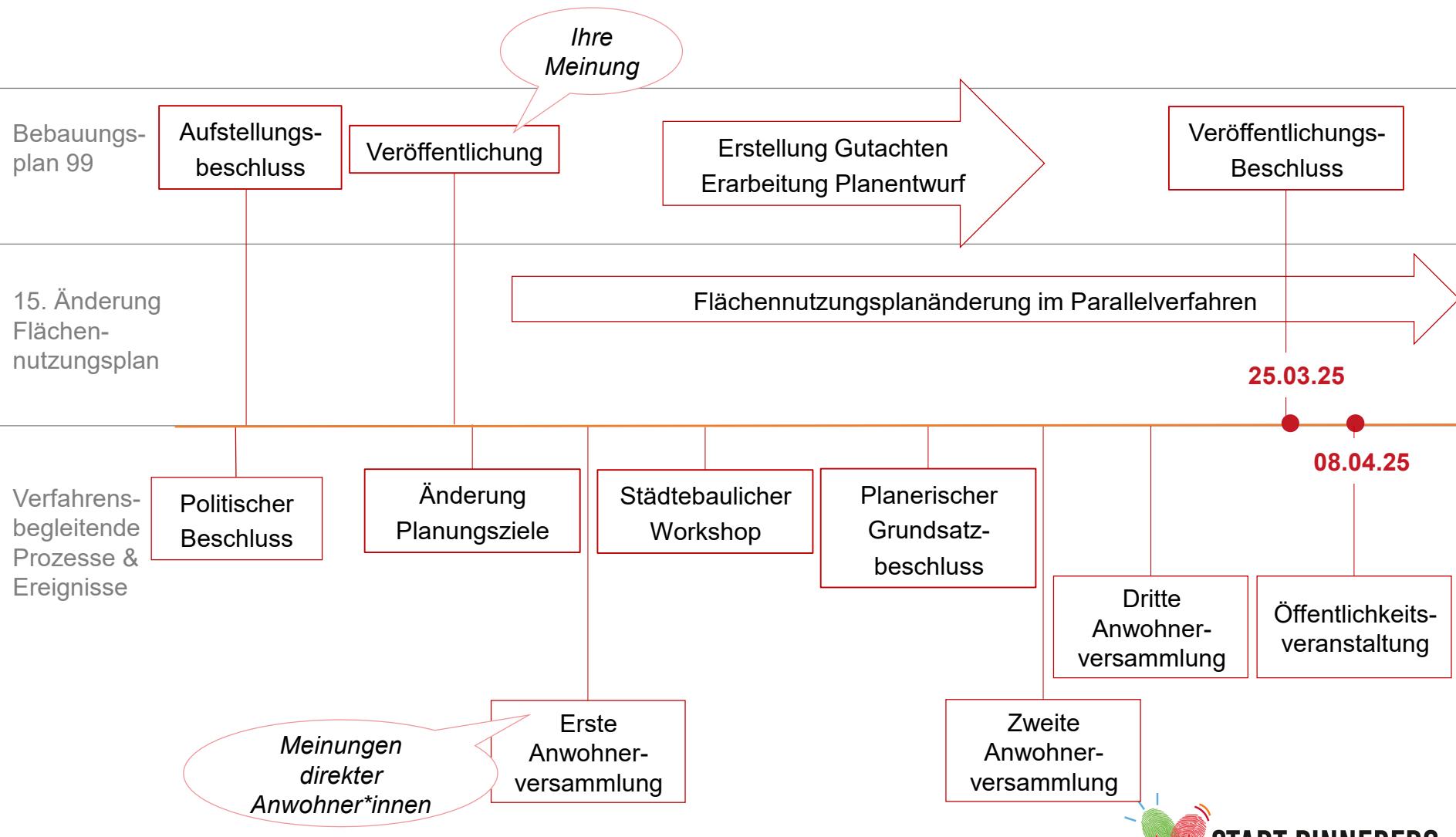
- Berücksichtigung von **Trends und Entwicklungen** im Gesundheitswesen (neue Gesetzesgrundlagen z.B. Krankenhausreform; medizinisch-technische Entwicklung; Automatisierung und Digitalisierung; zunehmender Fachkräftemangel; Demografie und damit steigender Versorgungsbedarf)
  - Abstimmung mit Ministerium über **Anzahl der Betten**, Fachbereiche und somit dem genauen Versorgungsauftrag laufen noch. Das bestimmt die Größe des zukünftigen Klinikums.
  - Auswahl eines **fachkundigen Klinikplaners** und funktionale Planung entlang der Patientenpfade, der klinischen und logistischen Prozesse steht noch aus. Das bestimmt die Ausgestaltung des zukünftigen Campus.
  - Planung wird im Verlauf der ca. 8 Jahre bis Fertigstellung immer wieder überprüft und **aktualisiert** werden müssen.
  - Es muss sichergestellt sein, dass sich die bauliche **Infrastruktur über viele Jahrzehnte entwickeln und verändern** kann, flexibel und auch in Teilen, ergänzt oder ersetzt werden kann.
- **Ständige Weiterentwicklung Campus und bauliche Infrastruktur, daher max. Flexibilität erforderlich**



Was tun wir für eine angenehme Nachbarschaft?

- Schaffen einer **bestmöglichen Verkehrssituation** auf dem und um das Campusgelände
  - Frühzeitiges Ableiten der PKWs in ein Parkhaus
  - Schaffen von ausreichend Parkmöglichkeiten auf dem Gelände
  - Redundante Zufahrt für den Rettungsdienst und somit weniger Blaulichteinsatz bei Situationen mit erhöhtem Verkehrsaufkommen (z.B. Schichtwechsel)
  - Integration ÖPNV, Taxi, Fahrradverkehr, Fußläufige in das Erschließungskonzept
- **Unterteilung des Geländes** in öffentliche Bereiche (z.B. Ossenpadd), halböffentliche Bereiche und private/gesperrte Bereiche (z.B. Klinikgelände)
- Klinik = kritische/systemrelevante Infrastruktur, d.h. **Gelände wird zugangsgesichert sein** (bei funktionierendem, kontrolliertem Zugang für Mitarbeiter, Patienten, Logistik).

### 3. Bisheriger Ablauf



## 4. Rückblick Anwohnerversammlungen

# 05.03.2024: Erste Anwohnerversammlung

# 02.07.2024: Zweite Anwohnerversammlung



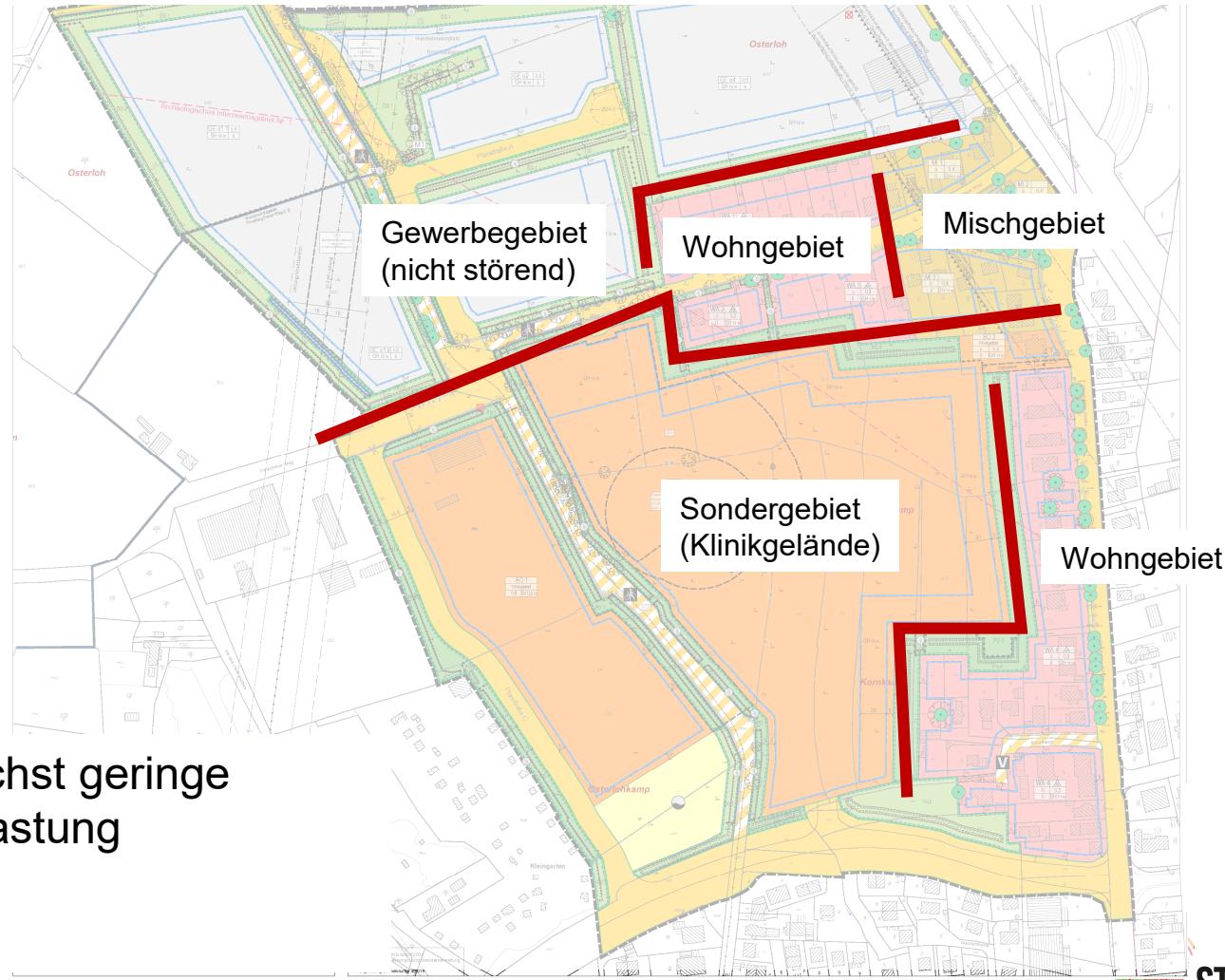
## Wesentlichen Themen:

- a) Verkehrs-/Lärmbelastung
  - b) Erschließung
  - c) Abschirmung zwischen Klinik und Wohngebieten
  - d) Berücksichtigung Umweltbelange

5. Entwurf Bebauungsplan 99 „Ossenpadd“ I Stand 2025

## 5. Entwurf Bebauungsplan 99 „Ossenpadd“ I Stand 2025

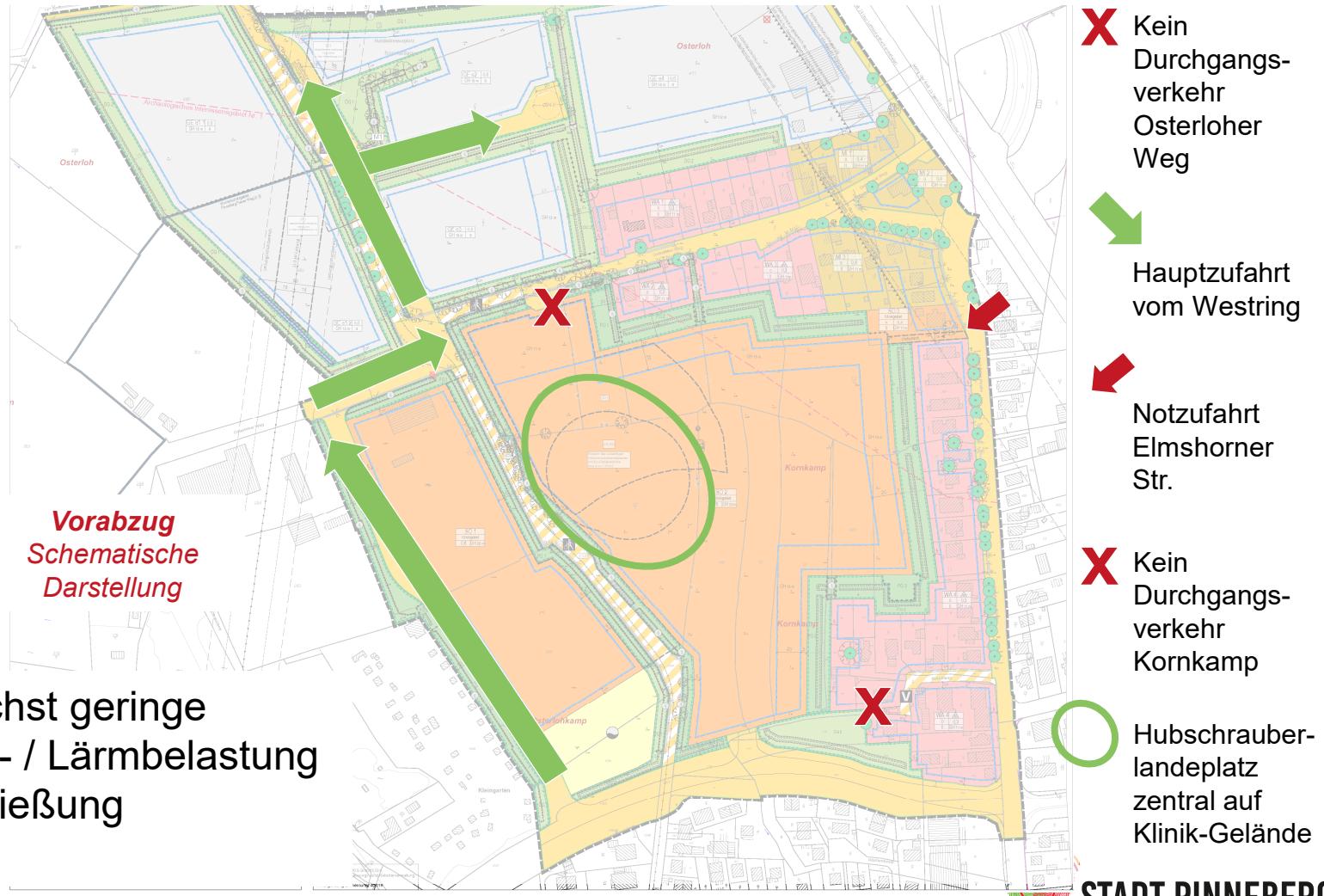
### Vier Baugebietstypen



- ✓ a) Möglichst geringe Lärmbelastung

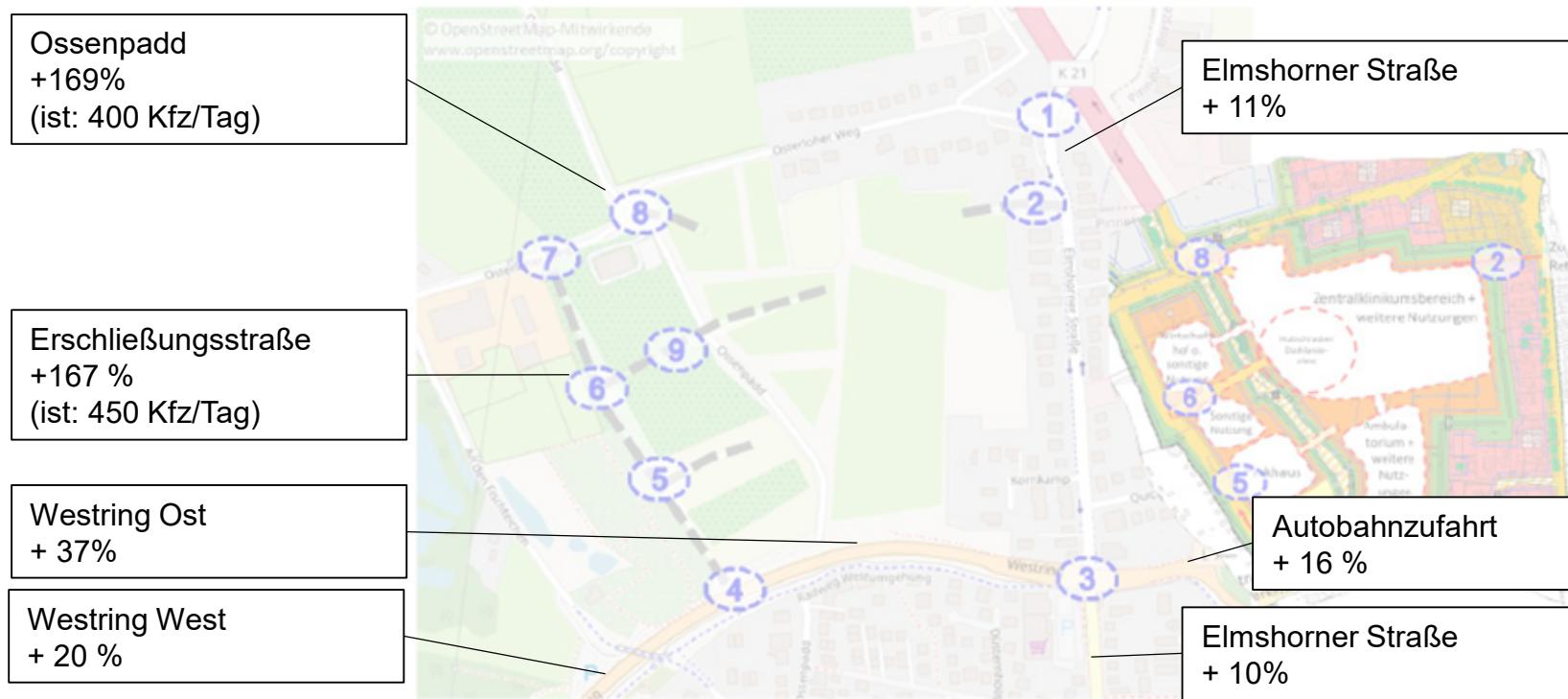
## 5. Entwurf Bebauungsplan 99 „Ossenpadd“ I Stand 2025

### Erschließung von Westen



5. Entwurf Bebauungsplan 99 „Ossenpadd“ I Stand 2025

Zu erwartende zukünftige zusätzliche Verkehrsbelastung



## Erschließungskonzept (vorläufige Annahmen)

Grundlage: Verkehrstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan 99  
Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH, 2025

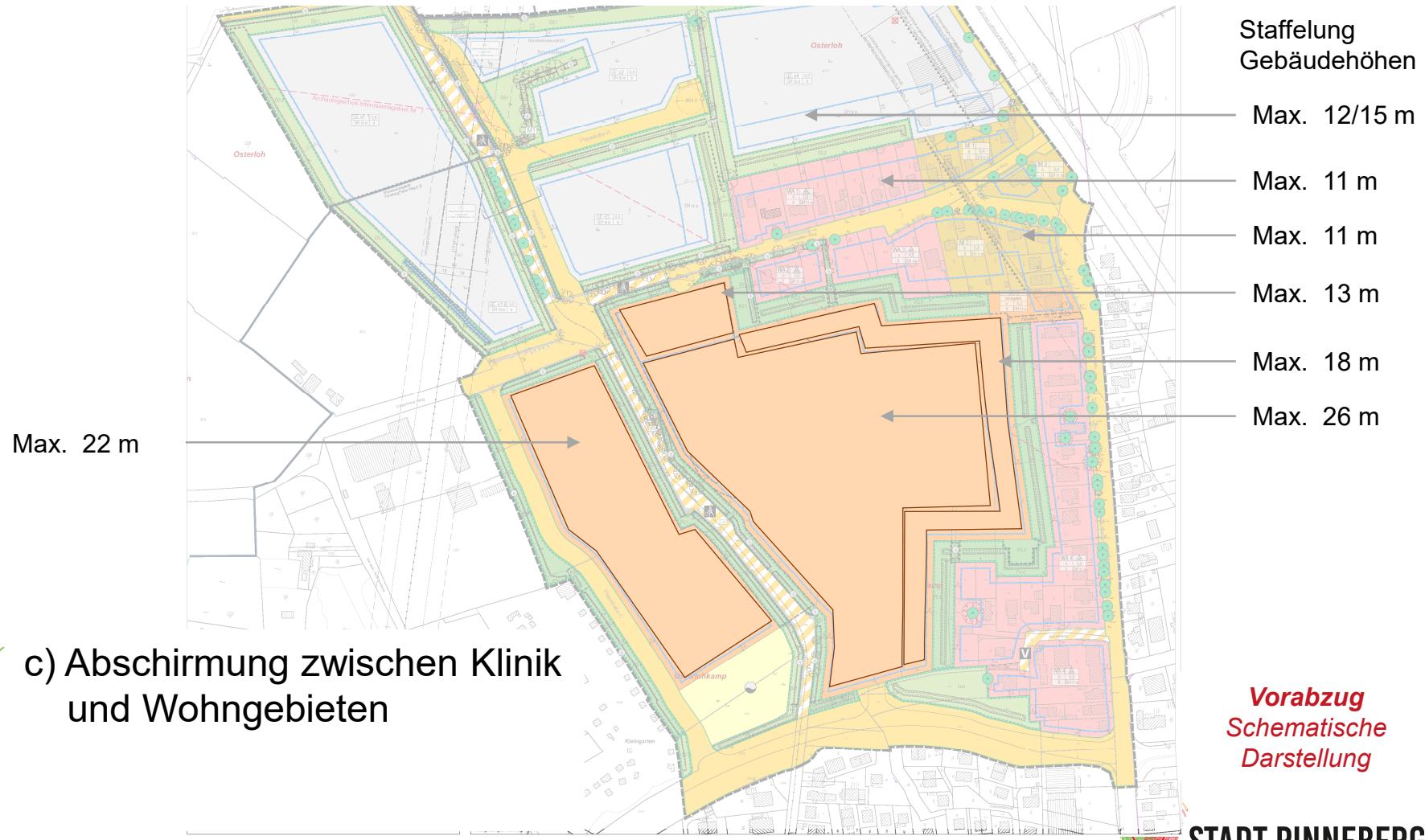
# Vorabzug Schematische Darstellung



 STADT PINNEBERG

## 4. Entwurf Bebauungsplan 99 „Ossenpadd“ I Stand 2025

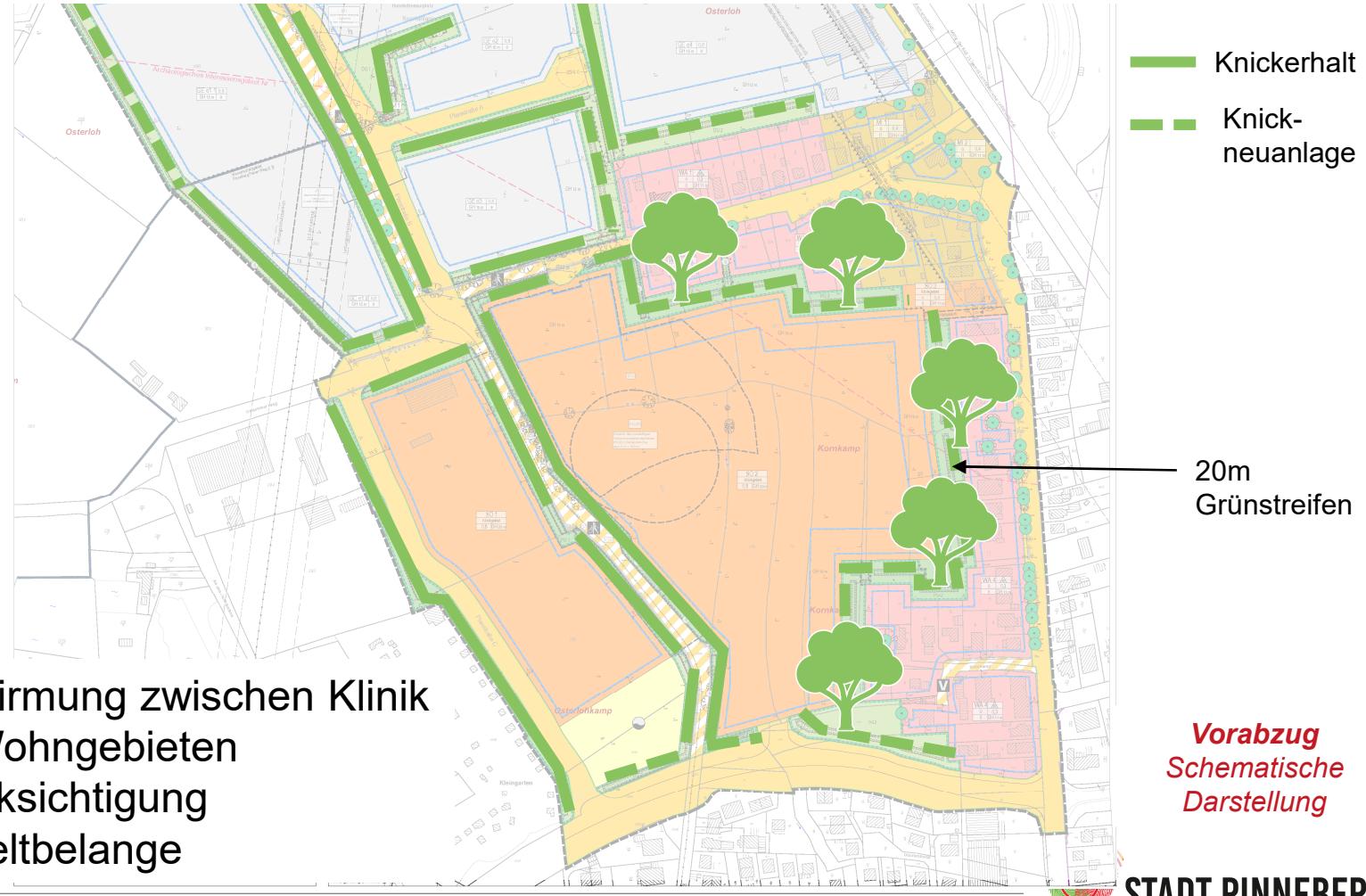
Baufenster mit differenzierten Höhen



✓ c) Abschirmung zwischen Klinik und Wohngebieten

## 5. Entwurf Bebauungsplan 99 „Ossenpadd“, Stand 2025

Erhalt und Neu anpflanzung von Knicks und Bäumen  
Schaffung von Ausgleichsflächen



## 6. Zusammenschau: Anregungen Anwohner\*innen Notwendigkeiten Klinik im BP 99

- ✓ Kein Durchgangsverkehr Osterloher Weg & Kornkamp,
- ✓ Neue Erschließungsstraße in größtmöglichem Abstand zur Wohnbebauung,
- ✓ 30 m unbebaubare Fläche zwischen Klinik und Wohnbebauung; inkl. 20 m Grünfläche mit Sichtschutzfunktion.
- ✓ Größtmögliche Planungsflexibilität zur Errichtung eines modernen Gesundheitscampus,
- ✓ Anforderungen an eine kritische Infrastruktur können erfüllt werden.

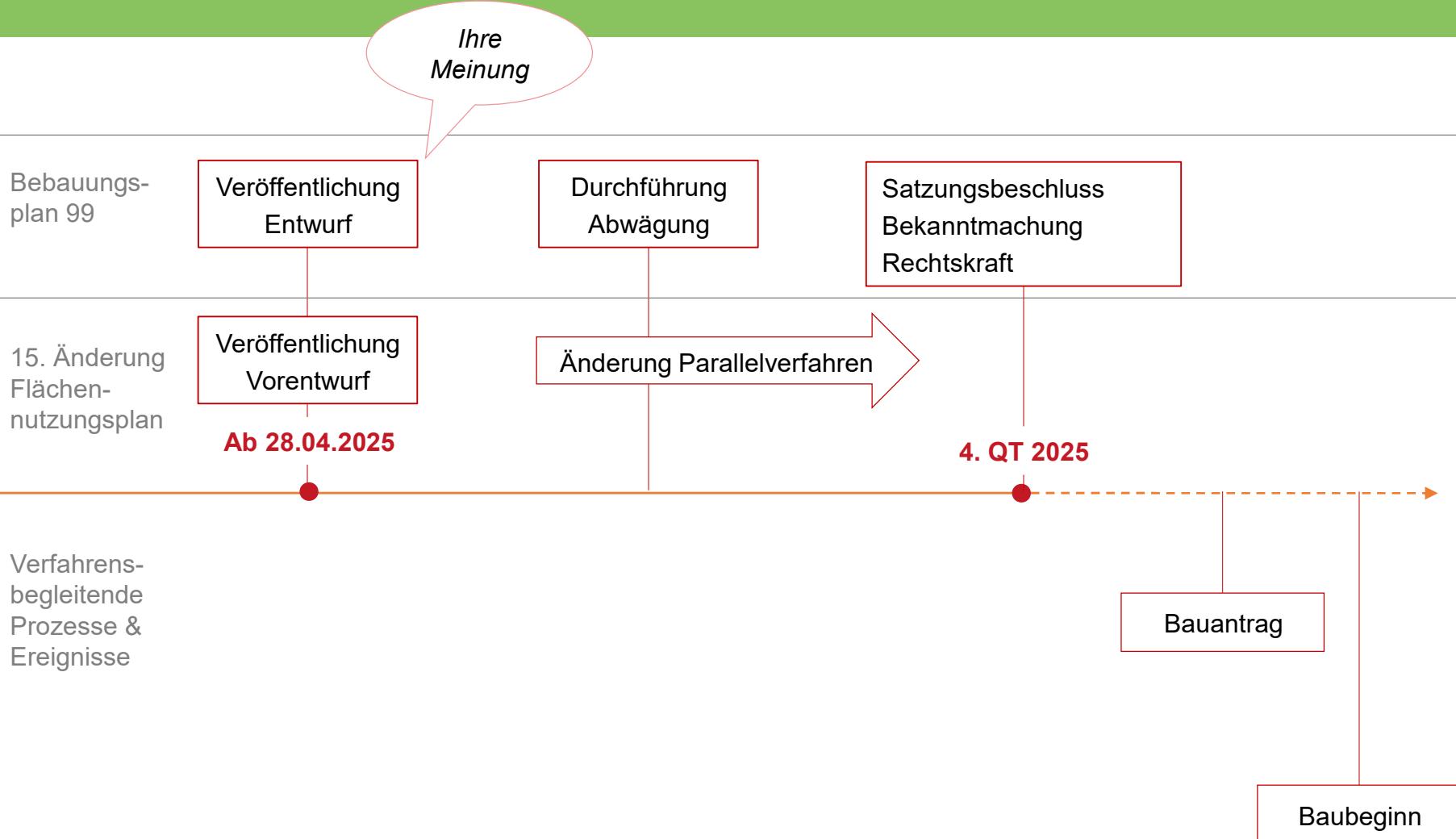


Bestandsbebauung Osterloher Weg

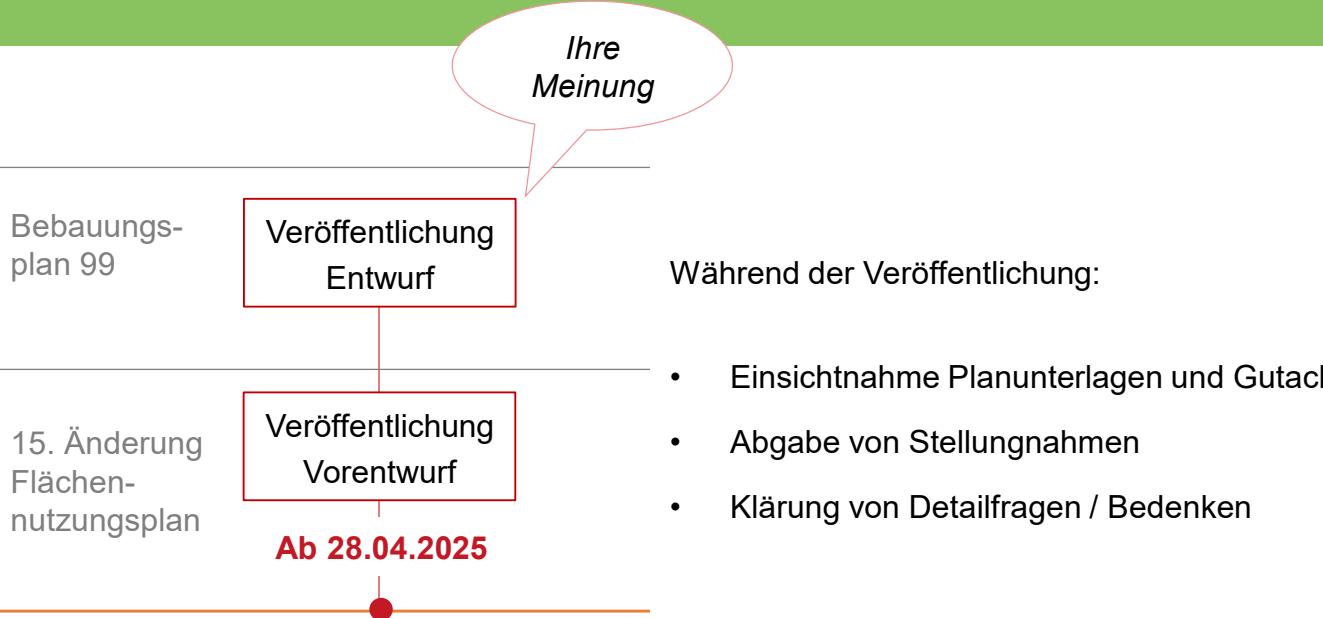


Gestaltungsbeispiel moderner Klinikneubau, Quelle: Regio Kliniken, 2024

## 7. Weiterer Ablauf



## 7. Weiterer Ablauf

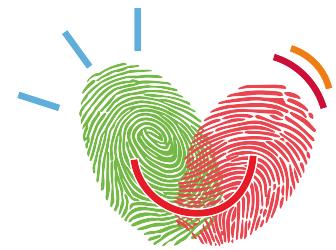


Während der Veröffentlichung:

- Einsichtnahme Planunterlagen und Gutachten
- Abgabe von Stellungnahmen
- Klärung von Detailfragen / Bedenken

Kontakt zur Terminvereinbarung:

- Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung
- E-Mail: [PF-NeuesKlinikum@stadtverwaltung.pinneberg.de](mailto:PF-NeuesKlinikum@stadtverwaltung.pinneberg.de)



# STADT PINNEBERG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.