



### III 3 Maßnahmenplan zur Entwicklung der Innenstadt

#### Maßnahmen im Sanierungsgebiet

- Umbau FE-Straße als barrierearme Hauptverkehrsstraße
- Neugestaltung Ebertpassage als Fußgängerzone
- Gestaltung Stadteingang untere Dingstätte
- Gassen- und Wegegestaltung Ebertpassage
- Umgestaltung Drosteiplatz als identitätstiftende Mitte
- Aufwertung Dingstätte zwischen Drostei und Lindenstraße
- Gestaltung der Uferbereiche der Pinnau

- privater Neubau
- Neubau Parkhaus untere Dingstätte
- Fußgängerbrücke über die Pinnau

#### Maßnahmen im Stadumbaugebiet

- Aufwertung Stadteingänge Damm und Am Rathaus
- Stärkung Nutzungsmöglichkeiten u. Erholungsfunktion
- Vorgezogene Maßnahme Aufwertung Lindenplatz/Fahitskamp
- Potentialflächen für energetische Stadtsanierung

- Sanierungsgebiet
- Stadumbaugebiet
- Untersuchungsgebiet

beauftragt von:  
 Stadt Pinneberg

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen

Bismarckstraße 8  
25421 Pinneberg

[www.pinneberg.de](http://www.pinneberg.de)

bearbeitet durch:  
 DSK

Sanierungsträger der  
Stadt Pinneberg  
DSK GmbH & Co. KG  
Pferdemarkt 22b  
23843 Bad Oldesloe  
Tel: 04531-169442  
[www.dsk-gmbh.de](http://www.dsk-gmbh.de)

↑ 0 37,5 75 150 Meter Maßstab im Original (A3) 1:4.000