

Berichtswesen der Stadt Pinneberg

Strukturbericht 2018

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
Fachdienst Stadt und Landschaftsplanung

Stand: 22. Oktober 2019

Inhaltsverzeichnis

1. Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg 2015-2018
2. Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Stadt Pinneberg 2014-2018
3. Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte 2014-2018
4. Schülerzahlenentwicklung 2000-2018
5. Übersicht Bevölkerungs- und Schülerzahlenentwicklung 1980-2018 und Pinneberger Schüler/innen an auswärtigen Schulen 1999-2018
6. Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand 2010-2018
7. Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart 2010-2018
8. Bodenrichtwerte 2018
9. Entwicklung der Bodenrichtwerte 2004-2018
10. Hinweise zu den Bodenrichtwerten Pinneberg - Stand: 31. Dezember 2018
11. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 2008-2018
12. Ein- und Auspendler nach ausgewählten Gemeinden 2014-2018
13. Entwicklung der Pendlerdaten 2009-2018
14. Entwicklung der Gewerbeanmeldungen 2014-2018
15. Entwicklung der Niederlassungsarten 2014-2018
16. Entwicklung der Betriebe mit mind. 20 Beschäftigten 2014-2018
17. Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken 2018
18. Entwicklung des Fahrzeugbestands 2011 bis 2018

1. Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg 2015 - 2018

	Geschlecht	Bevölkerung 01.01.2015	Lebend- geborene	Gestorbene	Saldo	Zu- gezogene	Fort- gezogene	Saldo	sonst. Ver- änderungen	Bevölkerun 31.12.2015
Pinneberg, Stadt 2015	m	20.295	200	223	-23	1.767	1.557	210	6	20.488
	w	21.707	196	251	-55	1.593	1.469	124	2	21.778
	gesamt	42.002	396	474	-78	3.360	3.026	334	8	42.266
Kreis Pinneberg 2015	m	148.498	1.365	1.695	-330	13.371	11.138	2.233	54	150.455
	w	155.589	1.322	1.712	-390	12.180	10.388	1.792	25	157.016
	gesamt	304.087	2.687	3.407	-720	25.551	21.526	4.025	79	307.471
		01.01.2016								31.12.2016
Pinneberg, Stadt 2016	m	20.488	236	233	6	1.868	1.515	353	-11	20.701
	w	21.778	217	257	-40	1.761	1.482	279	-7	21.937
	gesamt	42.266	453	490	-37	3.629	2.997	632	-18	42 638
Kreis Pinneberg 2016	m	150.455	1.541	1.711	-170	14.313	12.198	2.115	-87	152.313
	w	157.016	1.386	1.771	-385	12.794	11.041	1.753	-44	158.340
	gesamt	307.471	2.927	3.482	-555	27.107	23.239	3.868	-131	310.653
		01.01.2017								31.12.2017
Pinneberg, Stadt 2017	m	20.701	223	251	-28	1.794	1.440	354	18	21.045
	w	21.937	199	247	-48	1.619	1.411	208	13	22.110
	gesamt	42 638	422	498	-76	3.413	2.851	562	31	43.155
Kreis Pinneberg 2017	m	152.313	1.468	1.716	-248	12.335	11.022	1.313	23	153.401
	w	158.340	1.389	1.820	-431	11.410	10.067	1.343	9	159.261
	gesamt	310.653	2.857	3.536	-679	23.745	21.089	2.656	32	312.662
		01.01.2018								31.12.2018
Pinneberg, Stadt 2018	m	21.045	199	273	-74	1.759	1.610	149	33	21.153
	w	22.110	216	285	-69	1.514	1.446	68	18	22.127
	gesamt	43.155	415	558	-143	3.273	3.056	217	51	43.280
Kreis Pinneberg 2018	m	153.401	1.515	1.840	-325	12.634	11.504	1.130	5	154.211
	w	159.261	1.467	1.830	-363	11.446	10.179	1.267	15	160.180
	gesamt	312.662	2.982	3.670	-688	24.080	21.683	2.397	20	314.391

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

2. Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Stadt Pinneberg 2014-2018

Jahr	Anzahl der Personen nach Alter						
	0 - 6 Jahre	7 - 12 Jahre	13 - 18 Jahre	19 - 45 Jahre	46 - 65 Jahre	über 65 Jahre	Gesamt
2014	2.673	2.352	2.502	13.665	11.547	9.263	42.002
2015	2.670	2.336	2.552	13.707	11.662	9.339	42.266
2016	2.804	2.380	2.596	13.656	11.785	9.417	42.638
2017	2.851	2.414	2.631	13.792	12.009	9.458	43.155
2018	2.911	2.460	2.598	13.812	12.090	9.409	43.280

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

3. Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte 2015-2016

2015		Altersgruppen						
Stadt		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		3.132	2.805	3.155	16.211	13.638	9.743	48.684
Pinneberg, Stadt		2.670	2.336	2.552	13.707	11.662	9.339	42.266
Norderstedt, Stadt		4.481	3.724	3.988	24.267	21.555	18.697	76.712
Itzehoe, Stadt		1.851	1.581	2.006	9.700	9.104	7.529	31.771
in Prozent		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		6,43%	5,76%	6,48%	33,30%	28,01%	20,01%	100%
Pinneberg, Stadt		6,32%	5,53%	6,04%	32,43%	27,59%	22,10%	100%
Norderstedt, Stadt		5,84%	4,85%	5,20%	31,63%	28,10%	24,37%	100%
Itzehoe, Stadt		5,83%	4,98%	6,31%	30,53%	28,66%	23,70%	100%

2016		Altersgruppen						
Stadt		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		3.265	2.837	3.200	16.321	13.822	9.761	49.206
Pinneberg, Stadt		2.804	2.380	2.596	13.656	11.785	9.417	42.638
Norderstedt, Stadt		4.013	3.784	4.125	24.658	21.804	18.894	77.278
Itzehoe, Stadt		1.920	1.586	1.983	9.645	9.177	7.542	31.853
in Prozent		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		6,64%	5,77%	6,50%	33,17%	28,09%	19,84%	100%
Pinneberg, Stadt		6,58%	5,58%	6,09%	32,03%	27,64%	22,09%	100%
Norderstedt, Stadt		5,19%	4,90%	5,34%	31,91%	28,22%	24,45%	100%
Itzehoe, Stadt		6,03%	4,98%	6,23%	30,28%	28,81%	23,68%	100%

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

3. Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte 2017-2018

2017		Altersgruppen						
Stadt		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		3.353	2.865	3.136	16.398	13.996	9.870	49.618
Pinneberg, Stadt		2.851	2.414	2.631	13.792	12.009	9.458	43.155
Norderstedt, Stadt		4.919	3.855	4.150	24.785	22.005	18.965	78.679
Itzehoe, Stadt		1.970	1.606	1.931	9.554	9.182	7.605	31.848
in Prozent		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		6,76%	5,77%	6,32%	33,05%	28,21%	19,89%	100%
Pinneberg, Stadt		6,61%	5,59%	6,10%	31,96%	27,83%	21,92%	100%
Norderstedt, Stadt		6,25%	4,90%	5,27%	31,50%	27,97%	24,10%	100%
Itzehoe, Stadt		6,19%	5,04%	6,06%	30,00%	28,83%	23,88%	100%

2018		Altersgruppen						
Stadt		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		3.436	2.827	3.094	16.540	14.045	9.941	49.883
Pinneberg, Stadt		2.911	2.460	2.598	13.812	12.090	9.409	43.280
Norderstedt, Stadt		5.067	3.880	4.150	24.935	22.111	19.016	79.159
Itzehoe, Stadt		2.027	1.641	1.859	9.527	9.174	7.651	31.879
in Prozent		0 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt		6,89%	5,67%	6,20%	33,16%	28,16%	19,93%	100%
Pinneberg, Stadt		6,73%	5,68%	6,00%	31,91%	27,93%	21,74%	100%
Norderstedt, Stadt		6,40%	4,90%	5,24%	31,50%	27,93%	24,02%	100%
Itzehoe, Stadt		6,36%	5,15%	5,83%	29,88%	28,78%	24,00%	100%

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

4. Schülerzahlenentwicklung nach Schularten 2000-2018

Stand	Grunds.		Reals.		Gesamts.		Regionals.		Gemeinschaftss		Gymnasien		Förderzentrum		gesamt		Anmerkung
	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	SZ	Kl.	
01.10.2000	2.073	96	768	33	717	26					1.514	50	116	11	5.188	216	1)
01.10.2001	2.028	94	797	34	707	26					1.666	56	114	12	5.312	222	1)
01.10.2002	2.052	97	794	34	698	26					1.732	57	110	11	5.386	225	1)
01.10.2003	2.029	95	841	35	721	26					1.855	60	101	11	5.547	227	1)
27.08.2004	2.054	98	859	35	734	26					1.883	64	79	8	5.609	231	1)
26.08.2005	2.123	96	877	35	725	26					1.976	62	72	12	5.773	231	1)
08.09.2006	2.069	94	883	36	736	26					2.129	64	75	9	5.892	229	1)
21.09.2007	2.019	93	834	33	741	26					2.186	66	79	12	5.859	230	1)
26.09.2008	1.877	87	708	28	753	27	101	5	61	3	2.228	65	73	7	5.801	222	1) 2)
25.09.2009	1.758	81	607	23	753	29	214	9	145	7	2.195	74	52	9	5.724	232	3)
24.09.2010	1.710	80	427	16			308	12	1.014	43	2.114	85	49	5	5.622	241	3) 4)
16.09.2011	1.641	75	291	11			383	17	1.138	48	2.110	84	31	5	5.594	240	3) 5)
07.09.2012	1.515	70,5	124	5			484	22	1.237	53	2.062	85	17	1	5.439	236,5	3) 6) 7)
06.09.2013	1.467	69					506	22	1.356	58	2.048	84	12		5.389	233	3) 8) 9)
19.09.2014	1.192	68							1.134	77	1.993	82	12		4.331	227	3) 10)
25.09.2015	1.483	68							1.798	74	1.922	81	13		5.216	223	3)
23.09.2016	1.591	67							1.754	74	1.765	80	11		5.121	221	3)
22.09.2017	1.620	73,5							1.702	75	1.697	75	8		5.027	223,5	3)
14.09.2018	1.606	73							1.645	74	1.706	72	10		4.967	219	3)

Anmerkungen:

- 1) Wegen des Kurssystems keine herkömmlichen Klassenverbände in den Jahrgangsstufen 12 und 13, hier sind deshalb nur die Klassenstufen 5 bis 11 erfasst
- 2) Zum Schuljahr 2008/2009 wurden Regional- und Gemeinschaftsschulen eingerichtet. Somit laufen Haupt- und Realschulen aus.
- 3) Wegen der Einführung der Profiloberstufe im Schuljahr 2008/2009 sind im Schuljahr 2009/2010 Klassenverbände bis Klassenstufe 12 erfasst, ab 2010/2011 bis Klassenstufe 13
- 4) Zum 31.07.2010 ist die "Gesamtschule" ausgelaufen. Es handelt sich nun um eine "Gemeinschaftsschule"
- 5) Zum 31.07.2011 ist der Hauptschulteil (ehemals Carl-Eitz-Schule) an der Grund- und Gemeinschaftsschule ausgelaufen
- 6) Zum 31.07.2012 ist der Hauptschulteil (ehemals Georg-Kerschenst.-S.) am Schulzentrum Nord ausgelaufen, somit sind in der Spalte nur noch die Grundschüler/innen angegeben
- 7) Am Förderzentrum gibt es nur noch Schüler/innen in der 9. Klasse im herkömmlichen Klassenverband. Die anderen Schüler/innen besuchen das "Schultraining"
- 8) Zum 31.07.2013 ist der Realschulteil am Schulzentrum Nord (ehemals Karl-Sör.-Schule) und an der Grund- und Gemeinschaftss. (ehemals Matth.-Claudius-Schule) ausgelaufen
- 9) Es gibt am Förderzentrum keine Klassenverbände mehr. Die Schüler/innen besuchen das "Schultraining".
- 10) Es gibt keine Regionalschule mehr, da das Schulzentrum Nord nun eine "Gemeinschaftsschule" ist

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Datenblatt S. 31 aus Schulstatistik 2018

5. Übersicht über Bevölkerungs- und Schülerzahlenentwicklung 1980-2018 und Pinneberger Schüler/innen an auswärtigen Schulen 1999-2018

Stand	Bevölkerungs- entwicklung		Stand	Schülerzahlen- entwicklung		Pinneberger Schüler/innen, die auswärtige Schulen besuchen
	Einwohner/innen	in %		Schüler- zahlen *)	in %	
31.12.1980	38.638	100,00	01.10.1980	6.157	100,00	k.A.
31.12.1981	38.791	100,40	01.10.1981	5.924	96,22	k.A.
31.12.1982	38.514	99,68	01.10.1982	5.616	91,21	k.A.
31.12.1983	38.391	99,36	01.10.1983	5.247	85,22	k.A.
31.12.1984	37.840	97,93	01.10.1984	4.805	78,04	k.A.
31.12.1985	37.737	97,67	01.10.1985	4.507	73,20	k.A.
31.12.1986	37.841	97,94	01.10.1986	4.285	69,60	k.A.
31.12.1987	38.048	98,47	01.10.1987	4.194	68,12	k.A.
31.12.1988	38.176	98,80	01.10.1988	4.069	66,09	k.A.
31.12.1989	38.542	99,75	01.10.1989	4.088	66,40	k.A.
31.12.1990	39.120	101,25	01.10.1990	4.096	66,53	k.A.
31.12.1991	39.668	102,67	01.10.1991	4.182	67,92	k.A.
31.12.1992	40.203	104,05	01.10.1992	4.221	68,56	k.A.
31.12.1993	40.410	104,59	01.10.1993	4.282	69,55	k.A.
31.12.1994	40.648	105,20	01.10.1994	4.354	70,72	k.A.
31.12.1995	40.785	105,56	01.10.1995	4.472	72,63	k.A.
31.12.1996	41.059	106,27	01.10.1996	4.646	75,46	k.A.
31.12.1997	41.318	106,94	01.10.1997	4.833	78,50	k.A.
31.12.1998	41.437	107,24	01.10.1998	4.911	79,76	k.A.
31.12.1999	41.416	107,19	01.10.1999	5.051	82,04	214
31.12.2000	41.599	107,66	01.10.2000	5.188	84,26	222
31.12.2001	41.745	108,04	01.10.2001	5.312	86,28	217
31.12.2002	42.185	109,18	01.10.2002	5.386	87,48	207
31.12.2003	42.123	109,02	01.10.2003	5.547	90,09	237
31.12.2004	42.805	110,78	27.08.2004	5.609	91,10	220
31.12.2005	43.220	111,86	26.08.2005	5.773	93,76	257
31.12.2006	43.618	112,89	08.09.2006	5.892	95,70	270
31.12.2007	43.421	112,38	21.09.2007	5.859	95,16	363
31.12.2008	43.361	112,22	26.09.2008	5.801	94,22	444
31.12.2009	43.318	112,11	25.09.2009	5.724	92,97	467
31.12.2010	43.535	112,67	24.09.2010	5.622	91,31	483
31.12.2011 (1)	41.270	106,81	16.09.2011	5.594	90,86	492
31.12.2012	41.726	107,99	07.09.2012	5.439	88,34	544
31.12.2013	42.055	108,84	06.09.2013	5.389	87,53	562
31.12.2014	42.002	108,71	19.09.2014	5.331	86,58	612
31.12.2015	42.266	109,39	25.09.2015	5.216	84,72	660
31.12.2016	42.638	110,35	23.09.2016	5.121	83,17	701
31.12.2017	43.155	111,69	22.09.2017	5.027	81,65	729
31.12.2018	43.280	112,01	14.09.2018	4.967	80,67	844 (2)

* Hierbei handelt es sich nur um die Schülerzahlen der Schulen, die in Trägerschaft der Stadt Pinneberg sind.

- (1) ab 2011 ist die Grundlage der Einwohnerdaten der Zensus 2011
- (2) Endgültige Zahlen liegen noch nicht vor, Anzahl wird sich ggf. noch ändern.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2018; Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

6. Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand 2010-2018

Jahr	Wohngebäude	Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser	Wohnungen in Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäuser	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	Wohnungen in Wohngebäuden	Wohnungen in Nichtwohngebäuden	Wohnungen gesamt	Wohnfläche in 100 m ² gesamt
2010	8.901	7.005	560	1.120	1.336	11.825	19.950	378	20.328	17.124
2011	8.968	7.065	561	1.122	1.342	11.905	20.092	378	20.470	17.253
2012	9.024	7.109	565	1.130	1.350	12.079	20.318	378	20.696	17.448
2013	9.075	7.157	568	1.136	1.350	12.080	20.373	379	20.752	17.520
2014	9.143	7.218	569	1.138	1.356	12.117	20.473	384	20.857	17.627
2015	9.160	7.233	569	1.138	1.358	12.123	20.494	385	20.879	17.665
2016	9.293	7.350	576	1.152	1.367	12.228	20.730	388	21.118	17.917
2017	9.369	7.401	578	1.156	1.389	12.493	21.052	395	21.447	18.223
2018	9.404	7.433	578	1.156	1.392	12.519	21.110	396	21.506	18.298

Stichtag 31.12.

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistik der Gebäude- und Wohnungsfortschreibung

7. Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart 2010-2018 [ha]

Jahr	Siedlungs- und Verkehrsfläche						Landwirtschaftsfläche	Waldfläche	Gehölz	Wasserfläche	Flächen and. Nutzung	Bodenfläche insgesamt
	Gebäude- und Freifläche (ab 2016 mit Betriebsfläche)	Betriebsfläche	Erholungsfläche	Friedhofsfäche	Verkehrsfläche	Gesamt						
ha												
2010	814	5	148	12	258	1236	706	164		28	20	2154
2011	785	17	159	12	265	1238	705	164		35	12	2154
2012	787	17	159	12	265	1240	704	164		35	12	2154
2013	788	17	158	12	265	1240	704	163		35	12	2154
2014	789	17	159	12	264	1241	703	163		35	12	2154
2015	793	17	157	17**	259	1243	702	161		35	29	2154
2016	812	*	156	17	252	1.237	709	137***	24***	35	12	2.154
2017	813	*	158	17	252	1.240	706	137***	24***	35	12	2.154
2018	810	**	158	17	254	1.239	705	137*	24*	35	14	2.154

* ab 2016 keine separate Ausweisung der Betriebsflächen

** Veränderungen der Flächen sind systembedingt und begründen sich aus Neuzuordnungen in der Statistik

*** seit 2016 werden Wald und Gehölz getrennt voneinander ausgewiesen

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

8. Bodenrichtwerte 2018

Bodenrichtwerte Pinneberg				
Stand: 31.Dezember 2018				
Gemeinde	Richtwert-zone	Nutzungsart	Bodenricht-wert in €/m²	Bezugs-größe
Pinneberg				
Pinneberg-Nord	Zone 1	Einzelhausbebauung	290,-	600 m²
		Geschossbebauung	500,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Mitte, nord-östlich der Bahnlinie	Zone 2	Einzelhausbebauung	300,-	600 m²
		Geschossbebauung (in Wohnbauflächen)	500,-	GFZ 0,8
Nordöstlich der Bahnlinie bis zur Gemeindegrenze von Rellingen	Zone 2a	Einzelhausbebauung	320,-	600 m²
		Geschossbebauung	500,-	GFZ 0,8
Südwestlich der Bahnlinie, nördlich des Thesdorfer Wegs und nördlich der Kaserne (Quellental)	Zone 3	Einzelhausbebauung	380,-	600 m²
		Geschossbebauung	500,-	GFZ 0,8
Südlich des Thesdorfer Wegs, Eggerstedt und Voßbarg	Zone 4	Einzelhausbebauung	340,-	600 m²
		Geschossbebauung	500,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Süd, Ortsteil Waldenau	Zone 5	Einzelhausbebauung	360,-	600 m²
		Geschossbebauung	500,-	GFZ 0,8

Quelle:
Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im Kreis Pinneberg:
Bodenrichtwertübersicht für den Kreis
Pinneberg, Stand 31.12.2018

8. Bodenrichtwerte 2018

Gemeinde	Richtwert-zone	Nutzungsart	Bodenricht wert in €/m²	Bezugs-größe
Pinneberg				
Dingstätte, Fahltskamp (Bahnhofstraße bis Bismarckstraße), Am Rathaus	Zone 6	1-a- Geschäftslagen	420,-	
Dingstätte (Bismarckstraße bis Elmshorner Straße), Rübekamp (Bismarckstraße bis Schulstraße)	Zone 7	1-b- Geschäftslagen Geschossbebauung	240,- 500,-	GFZ 0,8
Fahltskamp (Bahnhofstraße bis Verbindungsstraße), Bahnhofstraße 34 bis Damm, □ Dingstätte 2	Zone 8	1-c- Geschäftslagen	ab 2018 aufgelöst	
Pinneberg Nord-West	Zone 9	Gewerbeflächen	90,-	
Pinneberg Nord-Ost	Zone 10	Gewerbeflächen	100,-	
Gehrstücken	Zone 11	Gewerbeflächen	100,-	
Hafen	Zone 12	Gewerbeflächen	90,-	

Quelle:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg: Bodenrichtwertübersicht für den Kreis Pinneberg, Stand 31.12.2018

9. Entwicklung der Bodenrichtwerte 2004-2018

Richtwertzone	Nutzungsart	2004	2006	2008	2010	2012	2014	2016	2018
I: Nord	Einzelhaus	185 €	180 €	180 €	160 €	175 €	225 €	260 €	290 €
	Doppelhaus	190 €	200 €	200 €	200 €	189 €	-	-	-
II: Mitte	Einzelhaus	195 €	195 €	195 €	195 €	210 €	230 €	265 €	300 €
	Doppelhaus	205 €	205 €	205 €	205 €	227 €	-	-	-
II a: Ost	Einzelhaus	210 €	165 €	160 €	170 €	185 €	220 €	270 €	320 €
	Doppelhaus	-	240 €	170 €	180 €	200 €	-	-	-
III: Südwest	Einzelhaus	200 €	210 €	210 €	210 €	225 €	240 €	290 €	380 €
	Doppelhaus	210 €	215 €	215 €	215 €	243 €	-	-	-
III a: West	Einzelhaus	240 €	205 €	205 €	205 €	-	-	-	-
	Doppelhaus	230 €	230 €	240 €	240 €	-	-	-	-
IV: Süd	Einzelhaus	170 €	225 €	200 €	200 €	230 €	260 €	285 €	340 €
	Doppelhaus	210 €	215 €	210 €	210 €	248 €	-	-	-
V: Waldenau	Einzelhaus	210 €	200 €	210 €	210 €	240 €	265 €	290 €	360 €
	Doppelhaus	200 €	190 €	220 €	220 €	259 €	-	-	-

Quelle:

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg

10. Hinweise zu den Bodenrichtwerten 2018

„Bodenrichtwerte für den individuellen Wohnungsbau“

Die Bodenrichtwerte für den individuellen Wohnungsbau gelten für Grundstücke, die in „Wohnbauflächen“ oder in „Dorfgebieten“ liegen und die ortsüblich erschlossen sind. Zu jedem Bodenrichtwert ist die gültige Bezugsgröße (Grundstücksgröße) angegeben. Bei anderen Grundstücksgrößen ist der Bodenrichtwert in der Regel zu modifizieren. Für Grundstücke, die in „Gemischten Bauflächen“ liegen, wurden i. d. R. keine besonderen Bodenrichtwerte ermittelt. Hier müssen möglicherweise sachgerechte Abschläge angebracht werden.

Bodenrichtwerte für Doppelhaus- bzw. Reihenhausgrundstücke werden nur noch angegeben, wenn eine ausreichende Anzahl von Verkäufen vorliegt. In den übrigen Fällen werden künftig keine Bodenrichtwerte mehr ausgewiesen. In diesen Fällen ist für Grundstücke, die mit einer Doppelhaushälfte bebaut sind oder bebaut werden können, einen Zuschlag zum Bodenrichtwert für EFH-Grundstücke in Höhe von 8 % anzubringen. Der umgerechnete Wert hat dann die Bezugsgröße 300 m². Weitere Größenanpassungen werden über Umrechnungskoeffizienten Doppelhaushälftengrundstücke vorgenommen, - mit einem Reihenhaus bebaut sind oder bebaut werden können, einen Zuschlag zum Bodenrichtwert für EFH-Grundstücke in Höhe von 20 % anzubringen. Der umgerechnete Wert hat dann die Bezugsgröße 175 m². Weitere Größenanpassungen werden über Umrechnungskoeffizienten für Reihenhausgrundstücke vorgenommen.“ (aus: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg Bodenrichtwertübersicht für den Kreis Pinneberg Stand 31.12.2018).

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg: Bodenrichtwertübersicht für den Kreis Pinneberg, Stand 31.12.2018

11. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 2008-2018

Wirtschaftsabschnitte (WZ 2008)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Insgesamt	10.974	10.759	10.791	11.180	10.787	10.884	10.829	11.238	11.612	12.184	12.677
A Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	111	126	131	138	142	150	139	145	157	168	157
B Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C Verarbeitendes Gewerbe	1.594	1.601	1.553	1.606	1.631	1.602	1.508	1.483	1.614	1.631	1.676
D Energieversorgung	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
E Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und Beseitigung von Umweltverschmutzungen	*	*	*	*	*	23	*	*	*	*	*
F Baugewerbe	493	504	523	522	532	533	541	558	524	539	557
G Handel; Instandhaltung und Reparatur von	1.623	1.643	1.522	1.625	1.671	1.696	1.846	1.924	1.931	2.133	2.165
H Verkehr und Lagerei	249	212	242	258	306	317	326	320	294	333	426
I Gastgewerbe	210	227	240	228	261	260	255	296	304	345	345
J Information und Kommunikation	95	89	70	61	67	92	101	105	121	120	122
K Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	586	607	628	585	636	559	530	565	432	408	583
L Grundstücks- und Wohnungswesen	90	103	99	94	94	103	102	111	107	117	129
M Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen Dienstleistungen	547	701	670	664	672	700	725	740	759	797	801
N Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	642	622	691	849	845	874	929	1.079	1.034	1.070	986
O Offentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	1.304	1.284	1.272	1.332	663	662	661	678	684	669	678
P Erziehung und Unterricht	399	429	468	498	474	555	499	499	554	662	675
Q Gesundheits- und Sozialwesen	2.076	1.666	1.844	2.067	2.162	2.222	2.117	2.207	2.638	2.745	2.932
R Kunst, Unterhaltung und Erholung	69	72	81	108	103	107	109	113	109	109	108
S Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	756	754	636	418	398	325	318	285	216	210	215
T Private Haushalte	16	15	16	18	16	17	20	20	22	16	13
U Exterritoriale Organisationen und Körperschaften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ohne Angabe	0	*	*	0	0	0	0	0	0	0	0

Stichtag: 30.06., Erstellungsdatum: 15.04.2019, Statistik-Service Nordost

*) Aus Datenschutzgründen und Gründen der statistischen Geheimhaltung werden Zahlenwerte von 1 oder 2 und Daten, aus denen rechnerisch auf einen solchen Zahlenwert geschlossen werden kann, anonymisiert. Gleches gilt, wenn eine Region oder ein Wirtschaftszweig 1 oder 2 Betriebe aufweist oder einer der Betriebe einen so hohen Beschäftigtenanteil auf sich vereint, dass die Beschäftigtenzahl praktisch eine Einzelangabe über diesen Betrieb darstellt (Dominanzfall).

Quelle: Statistik-Service Nordost, Bundesagentur für Arbeit

12. Ein- und Auspendler nach ausgewählten Gemeinden 2014-2018

Einpendler aus	Arbeitsort Pinneberg				
	2014	2015	2016	2017	2018
Hamburg, Freie und Hansestadt	1.541	1.730	1.788	1.902	1.921
Elmshorn, Stadt	840	867	935	958	1.021
Uetersen, Stadt	413	441	469	463	504
Tornesch, Stadt	354	365	365	363	402
Wedel, Stadt	291	295	324	324	361
Rellingen	337	329	331	352	338
Halstenbek	244	265	275	289	305
Appen	230	227	234	241	245
Schenefeld, Stadt	199	195	199	208	213
Quickborn, Stadt	176	184	183	187	200
Prisdorf	175	174	167	164	170
Norderstedt, Stadt	145	153	149	149	157
Barmstedt, Stadt	150	143	139	144	151
Borstel-Hohenraden	126	117	126	145	140
Itzehoe, Stadt	119	118	122	128	129
Moorrege	102	113	108	114	115
Kummerfeld	107	100	102	101	112
Horst (Holstein)	69	62	65	69	85
Henstedt-Ulzburg	70	72	65	74	77
Heidgraben	53	53	58	60	68
Tangstedt	62	58	67	69	63
Heist	45	56	59	55	61
Glückstadt, Stadt	48	52	59	68	60
Ellerbek	51	48	50	45	45
Neumünster, Stadt	41	40	38	38	37
Summe:	5.988	6.257	6.477	6.710	6.980
sonstige Gemeinden	2.010	2.143	2.174	2.388	2.530
Einpendler insgesamt	7.998	8.400	8.651	9.098	9.510

Auspender nach	Wohnort Pinneberg				
	2014	2015	2016	2017	2018
Hamburg, Freie und Hansestadt	7.459	7.584	7.786	7.873	7.980
Rellingen	659	685	682	710	730
Elmshorn, Stadt	663	683	621	618	604
Schenefeld, Stadt	426	436	446	451	425
Halstenbek	349	364	394	425	429
Norderstedt, Stadt	318	336	373	402	411
Wedel, Stadt	377	377	390	388	374
Tornesch, Stadt	207	230	242	255	254
Uetersen, Stadt	165	166	158	180	191
Quickborn, Stadt	132	132	174	168	165
Prisdorf	120	125	128	140	129
Appen	105	117	114	117	106
Ellerbek	91	84	98	100	109
Kummerfeld	81	89	96	93	97
Kiel, Landeshauptstadt	171	159	155	89	97
Itzehoe, Stadt	82	85	90	80	83
Kaltenkirchen, Stadt	62	67	76	75	83
Berlin, Stadt	48	53	55	74	76
Tangstedt	59	59	55	62	66
Holm	63	64	69	60	58
Neumünster, Stadt	74	66	64	56	54
Bönningstedt	37	48	44	56	50
München	32	37	38	41	44
Lübeck, Hansestadt	24	23	21	32	36
Bremen, Stadt	45	37	41	31	49
Summe:	11.849	12.106	12.410	12.576	12.700
sonstige Gemeinden:	1.325	1.366	1.395	1.444	1.500
Auspender insgesamt	13.174	13.472	13.805	14.020	14.200

Stichtag 30.06.

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik

13. Entwicklung der Pendlerdaten 2009-2018

Einpendler	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Beschäftigte am Arbeitsort	10.759	10.789	11.169	10.783	10.884	10.821	11.229	11.597	12.184	12.677
Einpendler	7.906	7.976	8.272	7.960	7.995	7.998	8.400	8.651	9.098	9.510
ant.	73,5%	73,9%	74,1%	73,8%	73,5%	73,9%	74,8%	74,6%	74,7%	75,0%
Beschäftigte, die in Pinneberg wohnen und arbeiten	2.838	2.798	2.881	2.808	2.871	2.801	2.824	2.942	3.080	3.159
Auspendler										
Beschäftigte am Wohnort	14.827	14.930	15.199	15.546	15.838	15.979	16.306	16.748	17.100	17.361
Auspendler	11.988	12.131	12.312	12.734	12.964	13.174	13.472	13.805	14.020	14.200
ant.	80,9%	81,3%	81,0%	81,9%	81,9%	82,4%	82,6%	82,4%	82,0%	81,8%

Stichtag: 30.06.

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik

14. Entwicklung der Gewerbeanmeldungen 2014-2018

Zahl der Meldungen	2014	2015	2016	2017	2018
Gewerbeanmeldungen	483	503	457	525	521
Gewerbeabmeldungen	502	503	398	489	444
Saldo	-19	0	59	36	77

Stichtag: 31.12.

15. Entwicklung der Niederlassungsarten 2014-2018

Aktive Gewerbebetriebe	2014	2015	2016	2017	2018
Hauptniederlassung	2.840	2.829	2.832	2.901	2.837
Zweigniederlassung	101	97	94	109	111
unselbständige Zweigstelle	210	206	213	218	218
Sonstige	50	46	41	36	34
Summe	3.201	3.178	3.180	3.264	3.200

Stichtag: 31.12.

Quelle: FB I Innerer Service, FD Ordnung und Standesamt, Gewerbeangelegenheiten

16. Entwicklung der Betriebe mit mind. 20 Beschäftigten 2014-2018

(nur Firmen, die im Handelsregister eingetragen sind)

Betriebsgröße nach Zahl der Beschäftigten	2014	2015	2016	2017	2018
20-49	24	24	25	25	25
50-99	5	5	5	6	7
100-199	8	8	8	5	5
200-499	3	3	3	4	4
500-999	1	1	1	1	1
Gesamt	41	41	42	41	42

Stichtag: 31.12.

17. Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken 2018

Wahlbezirk	Bezeichnung Wahlbezirk	Krafträder	PKW		Nutzfahrzeuge	Anhänger
		privat	gewerblich			
1	HINDENBURGDAMM	48	891	58	31	69
2	FAHLTSKAMP/BAHNHOFSTRASSE	90	1038	272	65	78
3	FRIEDEN-/HADERSLEBENER STR.	134	1130	294	172	303
4	OSSENPADD/ULMENALLEE	108	1203	38	68	143
5	ZIEGELEIWEG/SCHULENHOERN	65	955	177	125	131
6	BUCHENSTRASSE/HERMANSTRASSE	101	1033	194	96	140
7_1	SCHAUENBURGERSTRASSE/RUEBEKAMP	29	498	105	29	24
7_2	AM HAFEN/PAULSTRASSE	27	276	352	177	121
8	SAARLANDSTRASSE	48	863	19	19	65
9	JANSENALLEE/IM ROSENFELD	115	1062	56	61	102
10	KIRCHHOFSWEG/BRESLAUER STRASSE	91	1045	20	35	102
11	AMSELSTIEG/ASCHHOOPTWIETE	102	1218	31	70	128
12	RIXSTRASSE/EGGERSTEDT KASERNE	77	1230	35	47	108
13	OSTERHOLDER ALLEE/HIRTENWEG	67	966	44	30	56
14	GROSSER REITWEG/WITTEKSTRASSE	88	1115	14	34	89
15	REHMEN/HALSTENBEKER STRASSE	114	1252	166	64	145
16	HOLLANDWEG/DIESTERWEGSTRASSE	74	1093	21	31	63
17	HOGENKAMP/BREDENMOOR	73	1224	21	79	149
18	WALDENAU-DATUM	150	1472	87	175	247
Sonstige*		1	6	2	1	3
Gesamt		1.602	19.570	2.006	1.409	2.266

Fahrzeugbestand insgesamt: **26.853**

Stand: 01.01.2019

Grundlagen: Wahlbezirke 2013, Karte: Wahlbezirke 2012

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen

18. Entwicklung des Fahrzeugbestands 2011-2018

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fahrzeugbestand, gesamt	24.252	24.555	24.997	25.435	25.830	26.194	26.472	26.853
Einwohner	41.270	41.726	42.055	42.002	42.266	42.638	43.155	43.280
Fahrzeuge / Tsd. EW	588	588	594	606	611	614	613	620

Stand: 01.01.2019

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen,
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein