



# Strukturbericht 2023

Berichtswesen der Stadt Pinneberg



**STADT PINNEBERG**

# Inhaltsverzeichnis

## Bevölkerung

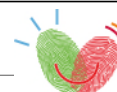


1.1 Bevölkerungsentwicklung Pinneberg	5
1.2 Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg	6
1.3 Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Pinneberg	7
1.4 Durchschnittsalter Pinneberg	8
1.5 Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte	9
1.6 Schülerzahlentwicklung Pinneberg	10
1.7 Anteil Schüler*innen an Gesamtbevölkerung Pinnebergs	11
1.8 Entwicklung Schüler*innenzahl nach Schulen	12
1.9 Entwicklung Schüler*innenzahl Grund-, Gemeinschaftsschulen und Gymnasien	13
1.10 Schulanfänger*innen	14
1.11 Voraussichtliche Schulanfänger*innen	15

## Gewerbe/Arbeiten

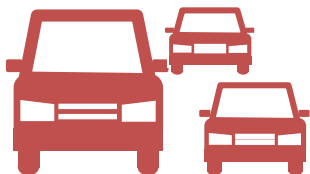


2.1 Entwicklung der Gewerbean- und abmeldungen	17
2.2 Entwicklung der Niederlassungsarten	17
2.3 Entwicklung der Betriebe mit mind. 10 Beschäftigten	18
2.4 Gewerbesteuererinnahmen und Umlage	19
2.5 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Pinneberg	20
2.6 Geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose am Arbeitsort Pinneberg	21
2.7 Einpendler*innen nach ausgewählten Gemeinden	22
2.8 Auspendler*innen nach ausgewählten Gemeinden	23
2.9 Entwicklung der Pendlerdaten	24



# Inhaltsverzeichnis

## Kraftfahrzeuge



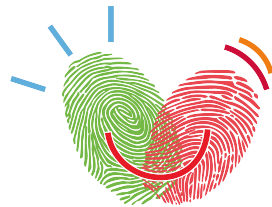
3.1 Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken	26
3.2 Privater Fahrzeugbestand pro Einwohner*in nach Wahlbezirken	27
3.3 Entwicklung des Fahrzeugbestands Pinneberg	28
3.4 Fahrzeugbestand Pinneberg nach Kraftstoff-/Energiequelle	29
3.5 Fahrzeugbestand nach Kraftstoff-/Energiequelle nach Wahlbezirken	30

## Gebäude/Wohnen/Boden



4.1 Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand	32
4.2 Bestand und Entwicklung von Belegungsbindungen	33
4.3 Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart	34
4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2023	35
4.5 Entwicklung der Bodenrichtwerte Zone 1-5	37

# BEVÖLKERUNG



**STADT PINNEBERG**

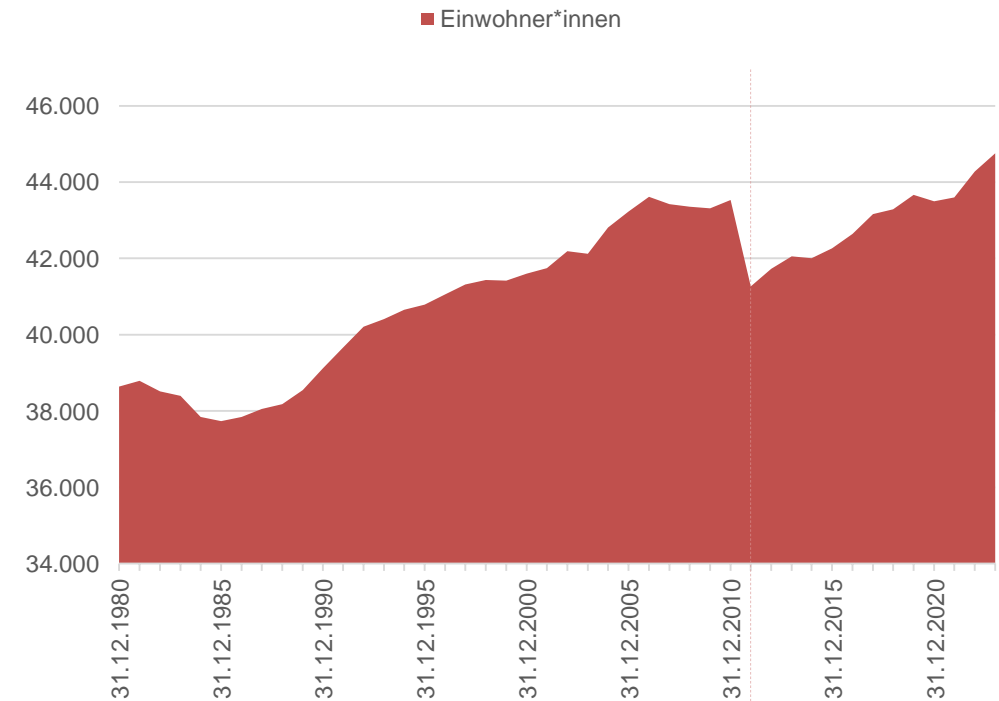


## 1.1 Bevölkerungsentwicklung Pinneberg

Stand	Einwohner*innen	Wachstum in %
31.12.2002	42.185	1,05
31.12.2003	42.123	-0,15
31.12.2004	42.805	1,62
31.12.2005	43.220	0,97
31.12.2006	43.618	0,92
31.12.2007	43.421	-0,45
31.12.2008	43.361	-0,14
31.12.2009	43.318	-0,10
31.12.2010	43.535	0,50
31.12.2011 (1)	41.270	-5,20
31.12.2012	41.726	1,10
31.12.2013	42.055	0,79
31.12.2014	42.002	-0,13
31.12.2015	42.266	0,63
31.12.2016	42.638	0,88
31.12.2017	43.155	1,21
31.12.2018	43.280	0,29
31.12.2019	43.667	0,89
31.12.2020	43.503	-0,38
31.12.2021	43.603	0,23
31.12.2022	44.279	1,55
31.12.2023	44.756	1,08

\* ab 2011 ist die Grundlage der Daten zu den  
Einwohner\*innen der Zensus 2011.

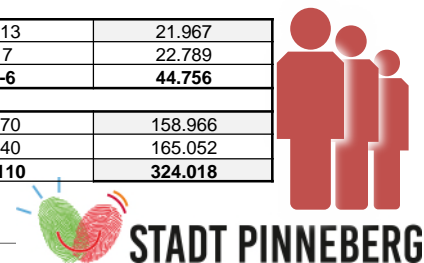
Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.



## 1.2 Bevölkerungsbewegungen Stadt und Kreis Pinneberg

		Geschlecht	Bevölkerung am 01.01. des Jahres	Überschuss der Geborenen bzw. Gestorbenen	Wanderungs- gewinn und -verlust	sonstige Ver- änderungen	Bevölkerung am 31.12. des Jahres
2019	Pinneberg, Stadt	m	21.153	-40	305	-9	21.409
		w	22.127	-79	204	6	22.258
		gesamt	<b>43.280</b>	<b>-119</b>	<b>509</b>	<b>-3</b>	<b>43.667</b>
	Kreis Pinneberg	m	154.211	-357	1.277	-8	155.123
		w	160.180	-449	1.274	-25	160.980
		gesamt	<b>314.391</b>	<b>-806</b>	<b>2.551</b>	<b>-33</b>	<b>316.103</b>
2020	Pinneberg, Stadt	m	21.409	-57	-17	-9	21.326
		w	22.258	-53	-14	-14	22.117
		gesamt	<b>43.667</b>	<b>-110</b>	<b>-31</b>	<b>-23</b>	<b>43.503</b>
	Kreis Pinneberg	m	155.123	-400	866	-35	155.554
		w	160.980	-422	1.013	-40	161.531
		gesamt	<b>316.103</b>	<b>-822</b>	<b>1.879</b>	<b>-75</b>	<b>317.085</b>
2021	Pinneberg, Stadt	m	21.326	-68	138	-15	21.381
		w	22.117	-63	113	-5	22.222
		gesamt	<b>43.503</b>	<b>-131</b>	<b>251</b>	<b>-20</b>	<b>43.603</b>
	Kreis Pinneberg	m	155.554	-400	1.232	-52	156.244
		w	161.531	-422	1.136	-31	162.082
		gesamt	<b>317.085</b>	<b>-720</b>	<b>2.368</b>	<b>-83</b>	<b>318.326</b>
2022	Pinneberg, Stadt	m	21.381	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	22.645
		w	22.222	keine Angaben	keine Angaben	keine Angaben	21.634
		gesamt	<b>43.603</b>	<b>-162</b>	<b>838</b>	keine Angaben	44.279
	Kreis Pinneberg	m	156.244	-662	keine Angaben	keine Angaben	164.467
		w	162.082	-713	keine Angaben	keine Angaben	157.663
		gesamt	<b>318.326</b>	<b>-1.375</b>	<b>5.179</b>	keine Angaben	<b>322.130</b>
2023	Pinneberg, Stadt	m	21.381	-94	440	-13	21.967
		w	22.222	-115	252	7	22.789
		gesamt	<b>44.279</b>	<b>-209</b>	<b>692</b>	<b>-6</b>	<b>44.756</b>
	Kreis Pinneberg	m	156.244	-666	2.039	-70	158.966
		w	162.082	-777	1.402	-40	165.052
		gesamt	<b>322.130</b>	<b>-1.443</b>	<b>3.441</b>	<b>-110</b>	<b>324.018</b>

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.



## 1.3 Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen Pinneberg

Jahr	Anzahl der Personen nach Alter						Gesamt
	0 - 6 Jahre	7 - 12 Jahre	13 - 18 Jahre	19 - 45 Jahre	46 - 65 Jahre	über 65 Jahre	
2013	2.633	2.399	2.488	13.867	11.484	9.184	42.055
2014	2.673	2.352	2.502	13.665	11.547	9.263	42.002
2015	2.670	2.336	2.552	13.707	11.662	9.339	42.266
2016	2.804	2.380	2.596	13.656	11.785	9.417	42.638
2017	2.851	2.414	2.631	13.792	12.009	9.458	43.155
2018	2.911	2.460	2.598	13.812	12.090	9.409	43.280
2019	2.932	2.522	2.548	14.093	12.594	8.978	43.667
2020	2.977	2.533	2.540	13.992	12.569	8.892	43.503
2021	2.558	2.938	2.591	14.160	12.098	9.258	43.603
2022	3.011	2.619	2.668	14.439	12.694	8.848	44.279
2023	2.420	2.705	2.695	14.609	12.821	9.506	44.756

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

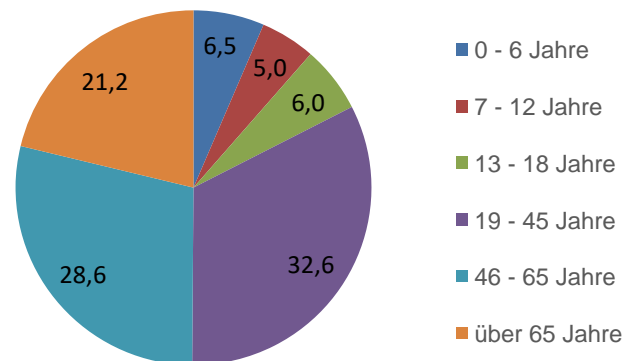


Diagramm: Prozentualer Anteil je Altersklasse 2023

## 1.4 Durchschnittsalter Pinneberg



2023:  
Durchschnittsalter Kreis PI: 45,1  
Durchschnittsalter SH: 45,6

Diagramm: Entwicklung Durchschnittsalter Stadt Pinneberg.

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.





## 1.5 Altersstruktur vergleichbarer Mittelstädte

2023	Altersgruppen						
Stadt	0 - 6	7 - 12	13 - 18	19-45	46 - 65	über 65	Gesamt
Elmshorn, Stadt	3.493	2.556	3.097	16.876	14.331	10.375	50.728
Pinneberg, Stadt	2.887	2.238	2.695	14.609	12.821	9.506	44.756
Norderstedt, Stadt	5.313	3.892	4.298	26.628	22.937	19.651	82.719
Itzehoe, Stadt	2.027	1.542	1.816	10.167	8.975	7.792	32.319

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

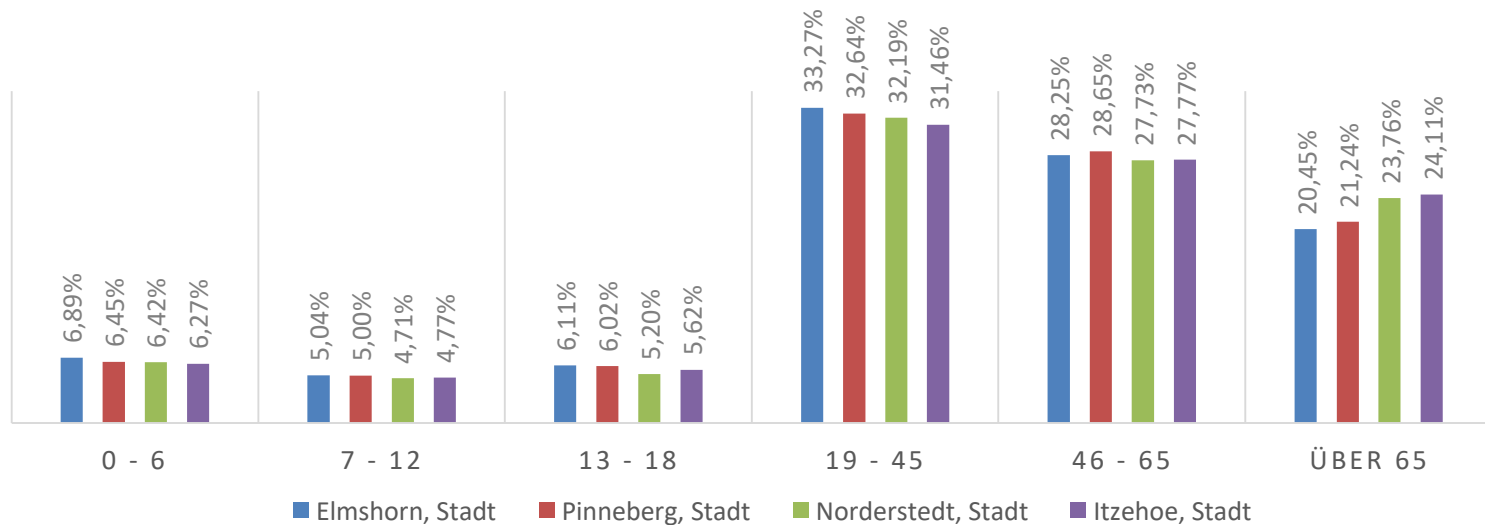


Diagramm: Prozentuale Verteilung der Altersklassen je Stadt 2023

## 1.6 Schülerzahlentwicklung Pinneberg

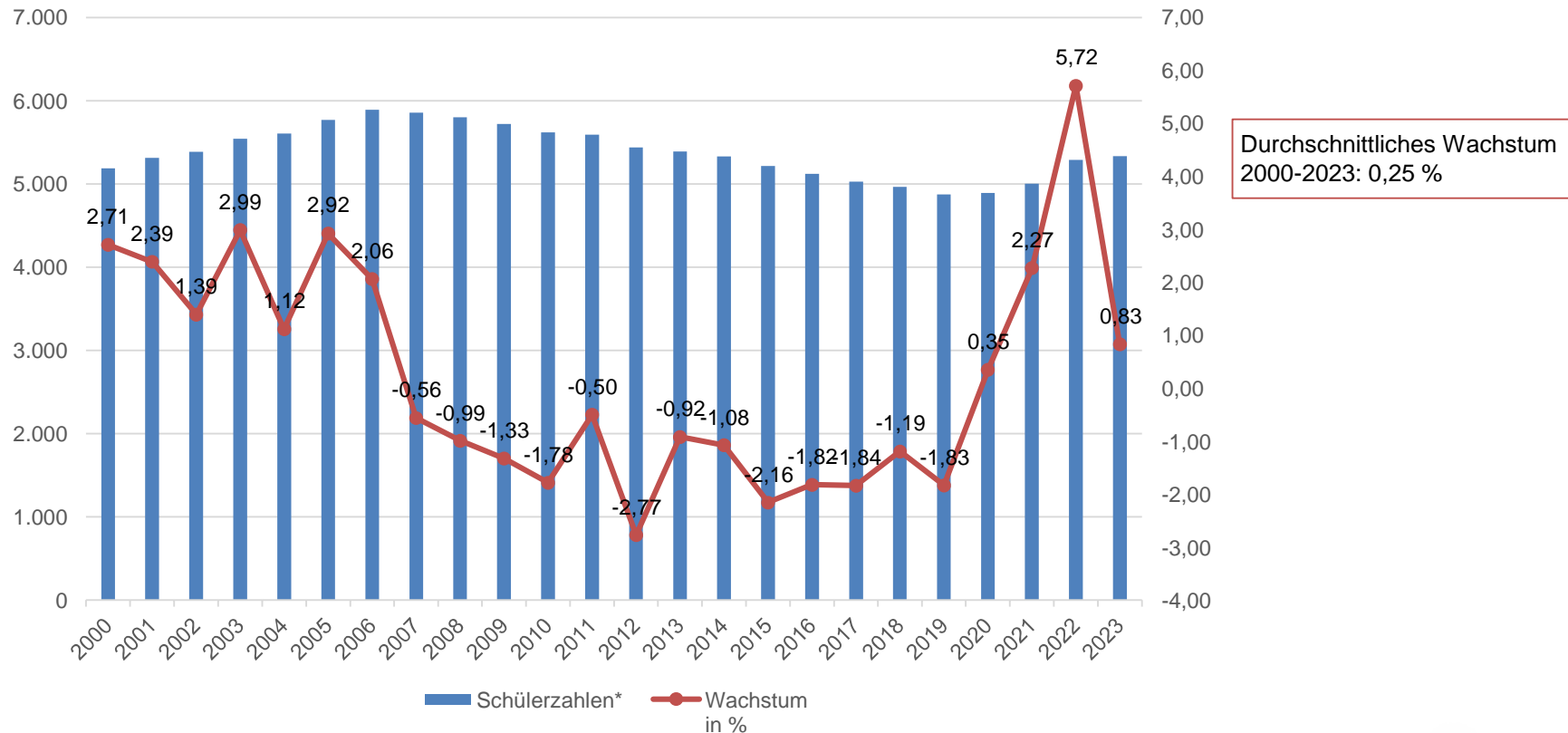


Diagramm: (proz.) Schülerzahlentwicklung.

\* Hierbei handelt es sich nur um die Schülerzahlen der Schulen, die in Trägerschaft der Stadt Pinneberg sind.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2023.

## 1.7 Anteil Schüler\*innen an Gesamtbevölkerung Pinnebergs

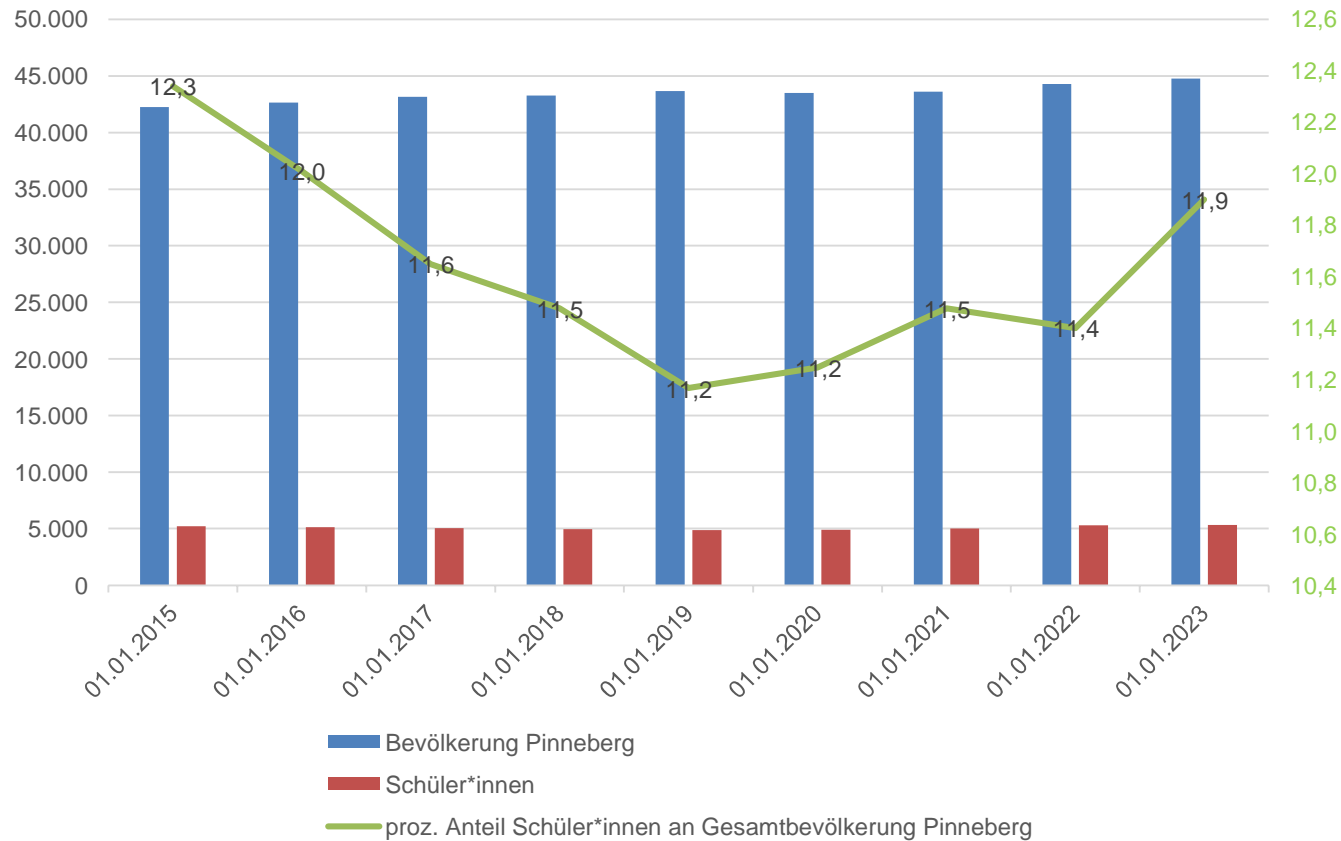


Diagramm: (proz.) Anteil der Schüler\*innen an der Gesamtbevölkerung Pinnebergs.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2023; Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

## 1.8 Entwicklung Schüler\*innenzahl nach Schulen

Schule Stand	HCS	SR	HLS	ST	SW	CES	GKS G + H	GKS Reg.	KSS Real.	KSS Reg.	MCS	SZN	GuG	JCS	JBS	THS	FöZ	gesamt	Anmerkung
26.08.2005	261	278	457	277	126	402	322		396		481			725	1026	950	72	5773	
08.09.2006	274	261	476	271	119	365	303		390		493			736	1131	998	75	5892	
21.09.2007	282	240	500	281	131	310	275		395		439			741	1136	1050	79	5859	
26.09.2008	285	221	475	273	124	83	155	135	350	60	358		228	753	1176	1052	73	5801	1) 2)
25.09.2009	282	204	451	261	134	42	124	193	299	118	308		308	753	1147	1048	52	5724	
24.09.2010	281	214	462	264	128	18	85	260	213	147	214		411	762	1128	986	49	5622	
16.09.2011	281	206	455	245	122		60		153		138	483	537	773	1143	967	31	5594	3) 4)
07.09.2012	249	216	411	244	118				68		56	580	639	778	1141	921	18	5439	5)
06.09.2013	222	210	393	241	121							600	744	796	1170	878	14	5389	6)
19.09.2014	215	219	398	240	120							555	781	798	1145	848	12	5331	
25.09.2015	239	207	396	254	114							532	743	796	1118	804	13	5216	
23.09.2016	272	215	406	288	126							508	738	792	1036	729	11	5121	7)
22.09.2017	290	204	404	301	115							501	719	788	1032	665	8	5027	8)
14.09.2018	283	203	391	303	109							496	684	782	1021	685	10	4967	
13.09.2019	270	204	367	309	124							501	680	761	981	667	12	4876	
11.09.2020	260	201	334	282	118							509	711	786	970	708	14	4893	
10.09.2021	286	202	316	285	131							507	759	750	984	769	15	5004	
16.09.2022	294	216	328	295	132							523	828	752	1036	876	10	5290	
29.09.2023	285	208	312	313	139							504	835	759	1074	892	13	5334	

### Anmerkungen:

- 1) Zum Schuljahr 2008/2009 wurden Regional- und Gemeinschaftsschulen eingerichtet. Somit laufen Haupt- und Realschulen aus
- 2) Die Grundschüler/innen sind seit dem Schuljahr 2008/2009 bei der Georg-Kerschensteiner-Schule/Schulzentrum Nord unter "Regionalschule" und bei der Grund- und Gemeinschaftsschule enthalten und nicht mehr unter der Carl-Eitz-Schule
- 3) Der Hauptschulteil an der Grund- und Gemeinschaftsschule (ehemals Carl-Eitz-Schule) ist zum 31.07.2011 ausgelaufen
- 4) Ab 01.08.2011 sind die Standorte der Georg-Kerschensteiner-Schule und Karl-Sörensen-Schule zum Schulzentrum Nord zusammengefasst
- 5) Der Hauptschulteil am Schulzentrum Nord (ehemals Georg-Kerschensteiner-Schule) ist zum 31.07.2012 ausgelaufen
- 6) Der Realschulteil am Schulzentrum Nord (ehemals Karl-Sörensen-Schule) und an der Grund- und Gemeinschaftsschule (ehemals Matthias-Claudius-Schule) sind zum 31.07.2013 ausgelaufen
- 7) Im Sommer 2016 gab es an den Gymnasien den "doppelten Abiturjahrgang" (Abgang der ersten G8- und der letzten G9-Schüler/innen), daher die hohe Minderung.
- 8) Wegfall einer Klassenstufe, siehe Punkt 7

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2023.

## 1.9 Entwicklung Schüler\*innenzahl Grund-,Gemeinschaftsschulen und Gymnasien

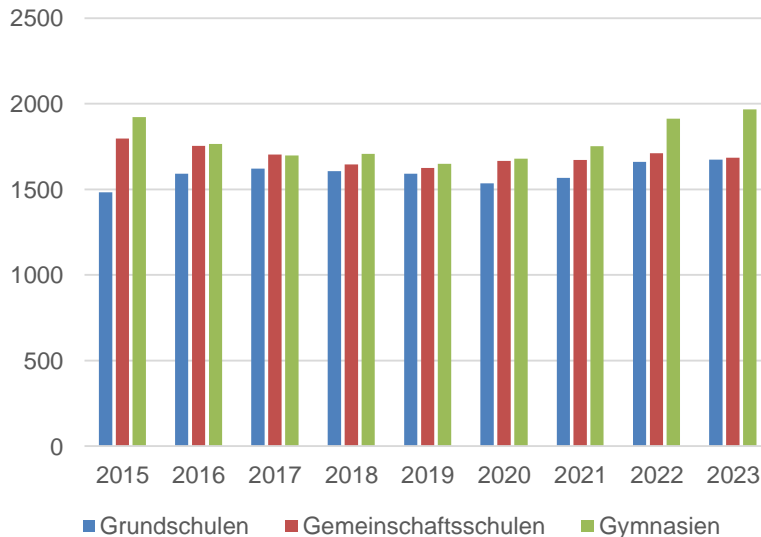


Diagramm: Entwicklung Schüler\*innenzahl je Schulart.

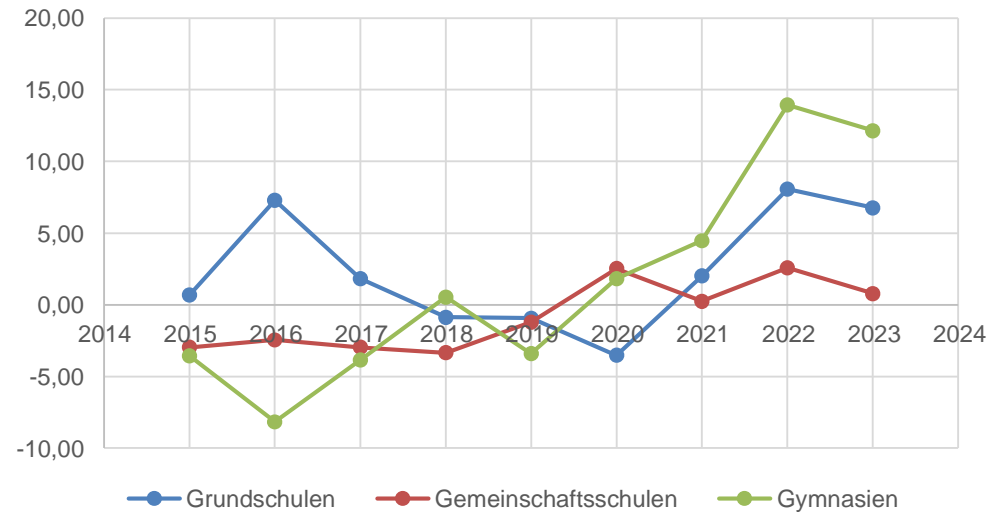


Diagramm: prozentuales Wachstum je Schulart.

\* Beide Diagramme beinhalten Zahlen für die Pinneberger Grund- und Gemeinschaftsschulen sowie Gymnasien, die Entwicklung der Förderschulen ist im Einzelnen der vorherigen Seite, 1.8 Klassen- und Schülerzahlentwicklung zu entnehmen.

Quelle: FB IV Schulen, Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2023; Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

## 1.10 Schulanfänger\*innen

		Schule							gesamt
		Hans-Claussen-Schule	Schule Rübekamp	Helene-Lange-Schule	Schule Thesdorf	Schule Waldenau	Schulzentrum Nord	Grund- und Gemeinschaftss.	
Schuljahr	2012	45	46	82	63	30	22	47	335
	2013	50	50	76	61	31	23	51	342
	2014	48	55	98	71	29	23	42	366
	2015	68	49	112	65	24	24	39	381
	2016	70	41	105	68	34	24	56	398
	2017	73	36	83	73	20	25	66	376
	2018	74	51	60	72	26	24	61	368
	2019	73	41	86	67	36	25	46	374
	2020	67	38	77	64	34	21	73	374
	2021	81	44	88	77	32	22	79	423
	2022	72	63	78	84	29	39	87	452
	2023	79	61	86	87	43	39	72	467

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2023.

\* Anmeldungszahlen für die 1. Klasse.



## 1.11 voraussichtliche Schulanfänger\*innen

	Schule							
	Hans-Claussen-Schule	Schule Rübekamp	Helene-Lange-Schule	Schule Thesdorf	Schule Waldenau	Schulzentrum Nord	Grund- und Gemeinschaftss.	gesamt
<b>Schuljahr</b>								
<b>2024</b>	68	72	112	56	25	29	60	442
<b>2025</b>	44	76	81	63	34	33	63	394
<b>2026</b>	47	76	89	64	29	45	76	426
<b>2027</b>	54	77	99	59	26	32	47	394
<b>2028</b>	53	84	72	63	22	23	66	383
<b>2029</b>	56	87	94	59	28	29	50	403
								2442

Quelle: FB IV- Fachdienst Kindergärten und Jugend, Schulstatistik 2023.

### Anmerkungen:

Einschulungen 2024 = Geburtszeitraum 01.07.2017 bis 30.06.2018

Einschulungen 2025 = Geburtszeitraum 01.07.2018 bis 30.06.2019

Einschulungen 2026 = Geburtszeitraum 01.07.2019 bis 30.06.2020

Einschulungen 2027 = Geburtszeitraum 01.07.2020 bis 30.06.2021

Einschulungen 2028 = Geburtszeitraum 01.07.2021 bis 30.06.2022

Einschulungen 2029 = Geburtszeitraum 01.07.2022 bis 30.06.2023



# GEWERBE UND ARBEITEN



**STADT PINNEBERG**

## 2.1 Entwicklung der Gewerbean- und abmeldungen

<b>Jahr der Meldung</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Gewerbeanmeldungen	525	521	536	395	465	522	555
Gewerbeabmeldungen	489	444	473	341	394	428	506
Saldo	36	77	63	54	71	94	49

Stichtag: 31.12.

## 2.2 Entwicklung der Niederlassungsarten

<b>Aktive Gewerbebetriebe</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Hauptniederlassung	2901	2.837	2.929	2.952	3.078	3.101	3.126
Zweigniederlassung	109	111	104	104	104	101	93
unselbständige Zweigstelle	218	218	207	201	192	196	200
Sonstige	36	34	29	26	28	31	31
Gesamt	3.264	3.200	3.269	3.283	3.402	3.429	3.450

Stichtag: 31.12.

Quelle: FB I Innerer Service, FD Ordnung und Standesamt, Gewerbeangelegenheiten.

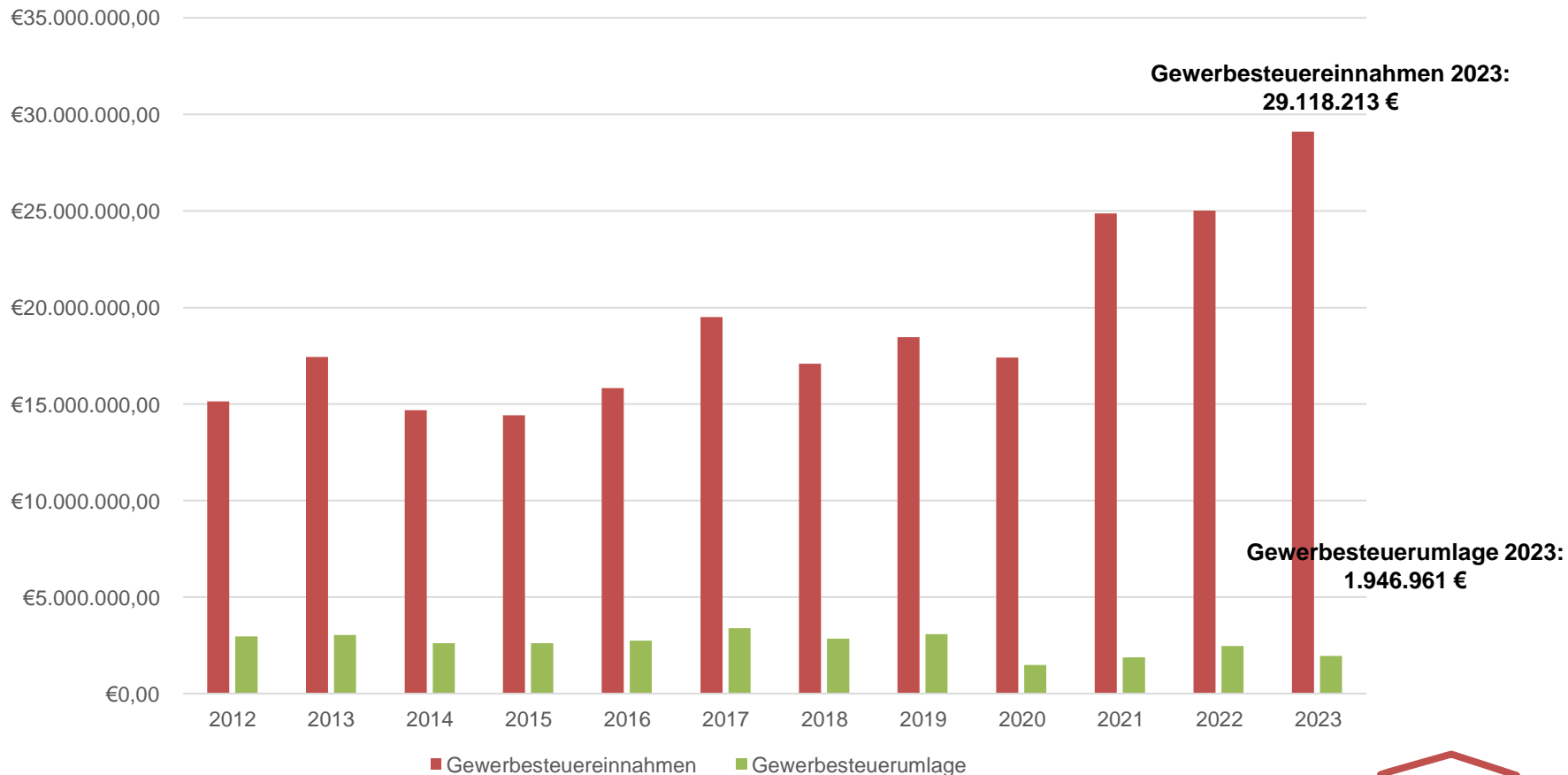
## 2.3 Entwicklung der Betriebe mit mind. 10 Beschäftigten

Betriebsgröße nach Zahl der Beschäftigten	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
10-19						47	45
20-49	25	25	25	28	35	36	34
50-99	6	7	7	7	17	15	18
100-199	5	5	6	7	11	11	10
200-499	4	4	4	2	4	4	4
500-999	1	1	1	1	1	1	1
<b>Gesamt</b>	<b>41</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>68</b>	<b>114</b>	<b>112</b>

Stichtag: 31.12.

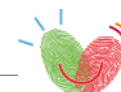
Quelle: FB I Innerer Service, FD Ordnung und Standesamt, Gewerbeangelegenheiten.

## 2.4 Entwicklung der Gewerbesteuereinnahmen und Umlage



Hinweis: Die Gewerbesteuereinnahmen für das Jahr 2022 haben sich verändert, da noch Korrekturen im damaligen Jahresabschluss vorgenommen wurden. Die Zahlen für das Jahr 2023 sind noch vorläufig, da der Jahresabschluss noch nicht erstellt ist

Quelle: FB I Innerer Service, FD Finanzen.



**STADT PINNEBERG**

## 2.5 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort Pinneberg

Wirtschaftsabschnitte (WZ 2008)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Insgesamt	10.884	10.829	11.238	11.612	12.184	12.677	13.005	13.157	13.774	13.684	13.810
A Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	150	139	145	157	168	157	178	183	209	215	201
B Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C Verarbeitendes Gewerbe	1.602	1.508	1.483	1.614	1.631	1.676	1.702	1.678	1.639	1.624	1.664
D Energieversorgung	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
E Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und Beseitigung von Umweltverschmutzungen	23	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
F Baugewerbe	533	541	558	524	539	557	568	624	661	600	648
G Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen	1.696	1.846	1.924	1.931	2.133	2.165	2.189	2.294	2.394	2.240	2.190
H Verkehr und Lagerei	317	326	320	294	333	426	515	546	485	455	489
I Gastgewerbe	260	255	296	304	345	345	393	358	371	389	399
J Information und Kommunikation	92	101	105	121	120	122	135	143	156	174	197
K Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	559	530	565	432	408	583	452	465	473	461	467
L Grundstücks- und Wohnungswesen	103	102	111	107	117	129	125	122	134	136	139
M Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen Dienstleistungen	700	725	740	759	797	801	898	912	891	917	906
N Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	874	929	1.079	1.034	1.070	986	884	778	883	1.069	1.168
O Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	662	661	678	684	669	678	642	643	637	667	652
P Erziehung und Unterricht	555	499	499	554	662	675	701	715	750	758	785
Q Gesundheits- und Sozialwesen	2.222	2.117	2.207	2.638	2.745	2.932	3.166	3.261	3.412	3.486	3.419
R Kunst, Unterhaltung und Erholung	107	109	113	109	109	108	122	117	108	115	118
S Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	325	318	285	216	210	215	220	197	439	238	218
T Private Haushalte	17	20	20	22	16	13	10	9	10	9	8
U Exterritoriale Organisationen und Körperschaften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ohne Angabe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stichtag: 30.06.

\*) Aus Datenschutzgründen und Gründen der statistischen Geheimhaltung werden Zahlenwerte von 1 oder 2 und Daten, aus denen rechnerisch auf einen solchen Zahlenwert geschlossen werden kann, anonymisiert. Gleiches gilt, wenn eine Region oder ein Wirtschaftszweig 1 oder 2 Betriebe aufweist oder einer der Betriebe einen so hohen Beschäftigtenanteil auf sich vereint, dass die Beschäftigtenzahl praktisch eine Einzelangabe über diesen Betrieb darstellt (Dominanzfall).



## 2.6 Geringfügig Beschäftigte am Arbeitsort Pinneberg und Arbeitslose

<b>Geringfügig Beschäftigte/Minijobber (Stichtag 30.06.)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>4.319</b>	<b>4.235</b>	<b>3.908</b>	<b>3.931</b>	<b>3.851</b>	<b>4.051</b>
davon ausschließlich geringfügig Beschäftigte	2.656	2.508	2.296	2.220	2.153	2.308
davon im Nebenjob geringfügig Beschäftigte	1.663	1.727	1.612	1.711	1.698	1.743

<b>Arbeitslose (Jahresdurchschnitte)</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Insgesamt</b>	<b>1.481</b>	<b>1.428</b>	<b>1.688</b>	<b>1.653</b>	<b>1.511</b>	<b>1.680</b>
unter 25 Jahre	115	116	149	150	134	176
55 Jahre und älter	287	261	313	338	232	348
Langzeitarbeitslose	576	460	493	566	479	511
Arbeitslose im Rechtskreis SGB III	442	457	679	589	485	503
Arbeitslose im Rechtskreis SGB II	1.039	971	1.009	1.063	1.027	1.177

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Arbeitsmarkt kommunal (Jahreszahlen).

## 2.7 Einpendler\*innen nach ausgewählten Gemeinden

Einpendler*innen aus	Arbeitsort Pinneberg					
	2018	2019	2020	2021	2022*	2023
Hamburg, Freie und Hansestadt	1.921	2.032	1.981	2.169	2.010	1.990
Elmshorn, Stadt	1.021	958	996	994	970	950
Uetersen, Stadt	504	504	515	532	530	530
Tornesch, Stadt	402	424	441	451	430	440
Wedel, Stadt	361	376	372	402	410	410
Rellingen	338	353	354	351	350	360
Halstenbek	305	300	314	337	310	310
Appen	245	252	248	261	250	240
Schenefeld, Stadt	213	227	219	233	240	220
Quickborn, Stadt	200	198	178	200	210	220
Prisdorf	170	175	175	170	170	170
Norderstedt, Stadt	157	139	145	174	170	160
Barmstedt, Stadt	151	158	155	159	160	170
Borstel-Hohenraden	140	147	155	151	150	150
Itzehoe, Stadt	129	130	126	143	140	120
Moorrege	115	116	133	145	150	160
Kummerfeld	112	136	136	129	120	120
Horst (Holstein)	85	86	95	98	90	90
Henstedt-Ulzburg	77	76	72	85	80	90
Heidgraben	68	73	78	78	80	90
Tangstedt	63	72	68	65	70	70
Heist	61	70	72	75	90	80
Glückstadt, Stadt	60	59	65	73	70	60
Ellerbek	45	51	55	55	60	50
Neumünster, Stadt	37	41	36	41	30	30
<b>Summe:</b>	<b>6.980</b>	<b>7.153</b>	<b>7.184</b>	<b>7.571</b>	<b>7.340</b>	<b>7.280</b>
sonstige Gemeinden	2.530	2.619	2.757	2.953	3.010	3.120
<b>Einpendler*innen insgesamt</b>	<b>9.510</b>	<b>9.772</b>	<b>9.941</b>	<b>10.524</b>	<b>10.350</b>	<b>10.400</b>

Stichtag: 30.06.

\*die Werte sind ab 2022 auf volle Zehner gerundet

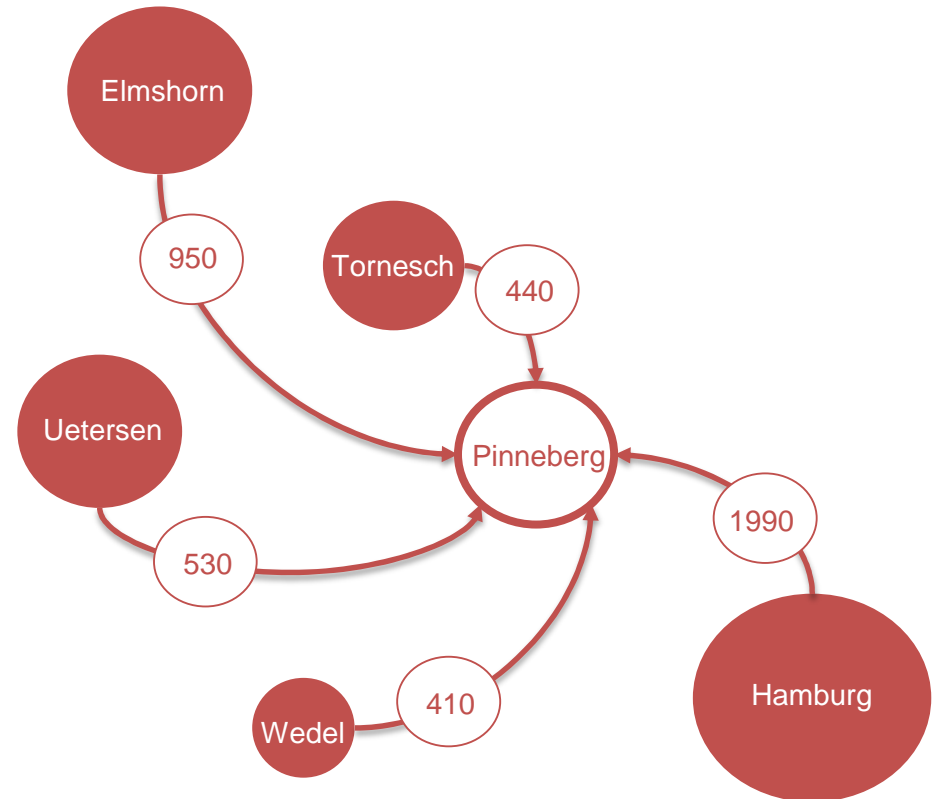


Abb.: Darstellung der fünf höchsten Einpendlerströme 2023 mit jeweiligem Wohnort.

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.

## 2.8 Auspendler\*innen nach ausgewählten Gemeinden

Auspendler*innen nach	Wohnort Pinneberg					
	2018	2019	2020	2021	2022*	2023
Hamburg, Freie und Hansestadt	7.980	8.131	8.265	8.268	8.400	8.660
Rellingen	730	687	720	724	740	700
Elmshorn, Stadt	604	562	560	604	590	610
Schenefeld, Stadt	425	434	462	452	460	450
Halstenbek	429	437	434	422	420	400
Norderstedt, Stadt	411	398	398	405	420	430
Wedel, Stadt	374	381	379	352	350	340
Tornesch, Stadt	254	261	239	239	240	240
Uetersen, Stadt	191	174	166	172	170	190
Quickborn, Stadt	165	165	158	157	150	140
Prisdorf	129	118	129	118	130	130
Appen	106	116	127	124	130	140
Ellerbek	109	110	113	100	90	110
Kummerfeld	97	106	112	117	130	130
Kiel, Landeshauptstadt	97	101	91	101	100	100
Itzehoe, Stadt	83	90	86	94	90	100
Kaltenkirchen, Stadt	83	86	78	72	80	80
Berlin, Stadt	76	79	61	76	110	110
Tangstedt	66	65	67	40	60	50
Holm	58	50	47	53	50	50
Neumünster, Stadt	54	53	56	59	80	70
Bönningstedt	50	51	56	58	60	50
München	44	46	57	59	70	70
Lübeck, Hansestadt	36	37	43	30	30	20
Bremen, Stadt	49	54	52	56	50	50
<b>Summe:</b>	<b>12.700</b>	<b>12.792</b>	<b>12.956</b>	<b>12.952</b>	<b>13.200</b>	<b>13.420</b>
sonstige Gemeinden:	1.500	1.624	1.575	1.699	1.760	1.850
<b>Auspendler*innen insgesamt</b>	<b>14.200</b>	<b>14.416</b>	<b>14.531</b>	<b>14.651</b>	<b>14.960</b>	<b>15.270</b>

Stichtag: 30.06.

\*die Werte sind ab 2022 auf volle Zehner gerundet

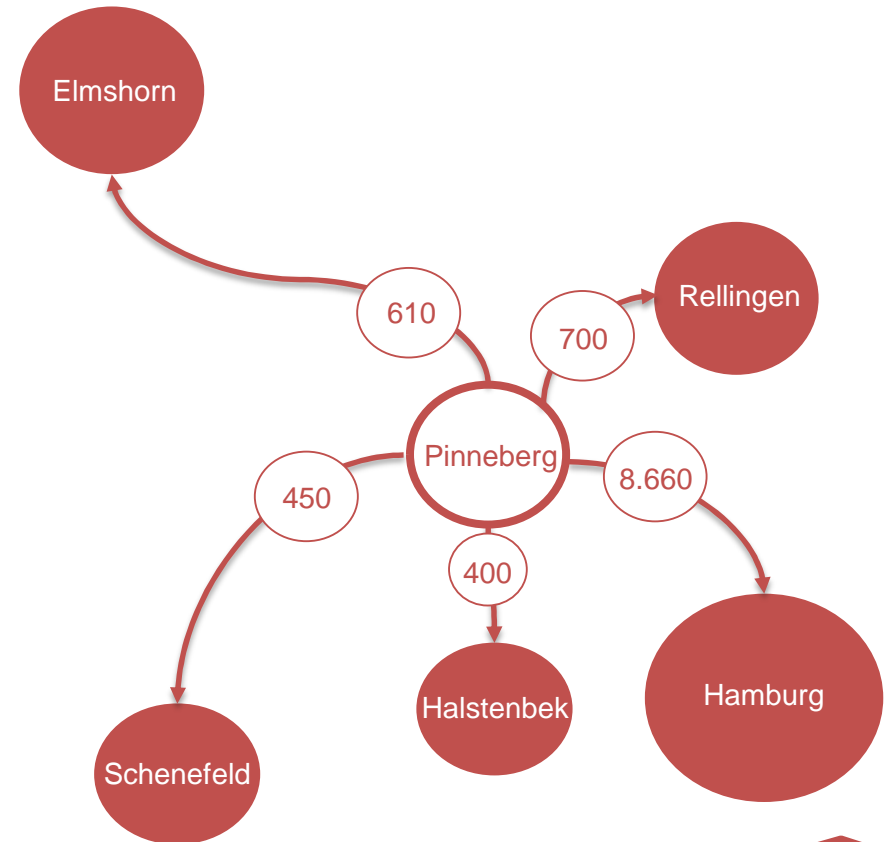


Abb.: Darstellung der fünf höchsten Auspendlerströme 2023 mit jeweiligem Arbeitsort.

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.

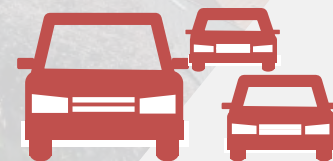
## 2.9 Entwicklung der Pendlerdaten

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Einwohner*innen Pinneberg	42.055	42.002	42.266	42.638	43.155	43.280	43.667	43.503	43.603	44.279	44.756
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Arbeitsort Pinneberg	10.884	10.821	11.229	11.597	12.184	12.677	13.005	13.157	13.774	13.684	13.810
davon Einpendler*innen	7.995	7.998	8.400	8.651	9.098	9.510	9.772	9.941	10.524	10.348	10.400
prozentualer Anteil Einpendler*innen	73,5%	73,9%	74,8%	74,6%	74,7%	75,0%	75,1%	75,6%	76,4%	75,6%	75,3%
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Wohn- und Arbeitsort Pinneberg	2.871	2.801	2.824	2.942	3.080	3.159	3.224	3.205	3.238	3.327	3.408
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Wohnort Pinneberg	15.838	15.979	16.306	16.748	17.100	17.361	17.642	17.737	17.889	18.289	18.681
davon Auspendler*innen	12.964	13.174	13.472	13.805	14.020	14.200	14.416	14.531	14.651	14.958	15.273
prozentualer Anteil Auspendler*innen	81,9%	82,4%	82,6%	82,4%	82,0%	81,8%	81,7%	81,9%	81,9%	81,8%	81,8%

Stichtag: 30.06.

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Pendlerstatistik.

# KRAFTFAHR- ZEUGE



**STADT PINNEBERG**

## 3.1 Fahrzeugbestand nach Wahlbezirken

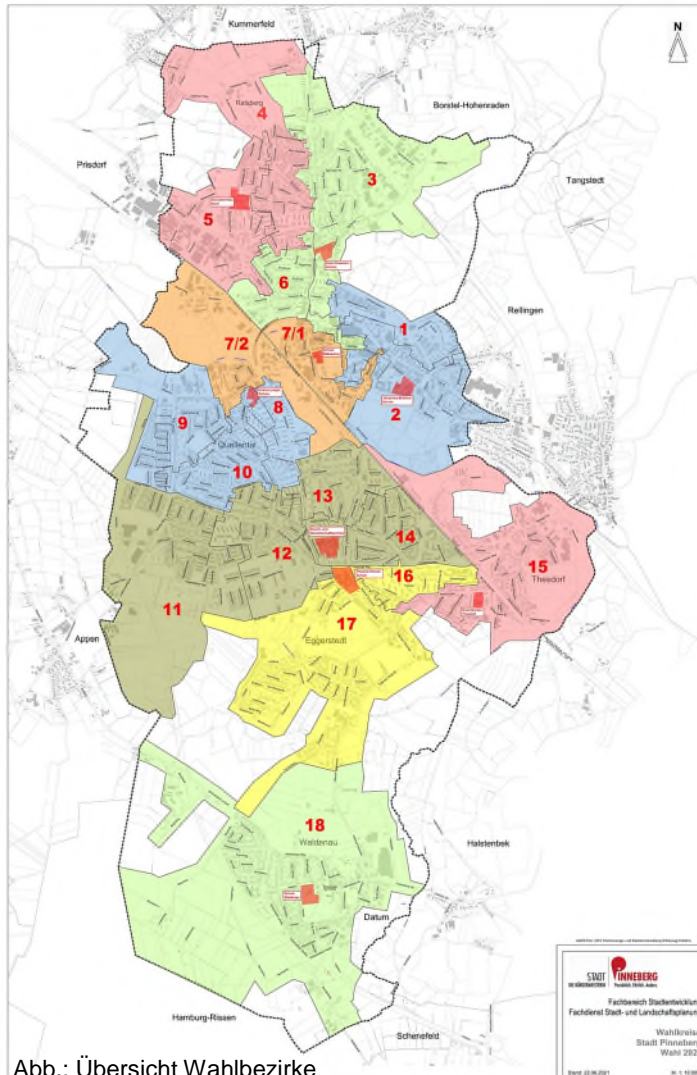


Abb.: Übersicht Wahlbezirke

Wahlbezirk	Krafträder	PKW		Nutzfahrzeuge	Anhänger
		privat	gewerblich		
0*	1	11	3	1	5
1	63	884	20	31	76
2	105	990	369	68	86
3	156	1146	239	206	299
4	112	1177	34	78	140
5	75	962	187	174	149
6	106	1102	330	134	153
7_1	27	484	97	29	29
7_2	48	401	391	209	141
8	62	858	15	18	65
9	130	1156	98	101	139
10	91	1059	19	43	119
11	116	1253	40	82	142
12	93	1376	81	53	109
13	55	926	51	40	57
14	88	1086	15	34	92
15	109	1272	195	66	160
16	85	1002	20	40	54
17	91	1209	40	116	177
18	176	1427	65	141	242
<b>Gesamt</b>	<b>1.789</b>	<b>19.781</b>	<b>2.309</b>	<b>1.664</b>	<b>2.434</b>

Stand: 01.01.2024

\* Fahrzeuge, die aufgrund des vorliegenden Straßenverzeichnisses nicht zugeordnet werden konnten

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.





## 3.2 Privater Fahrzeugbestand pro Einwohner\*in nach Wahlbezirken

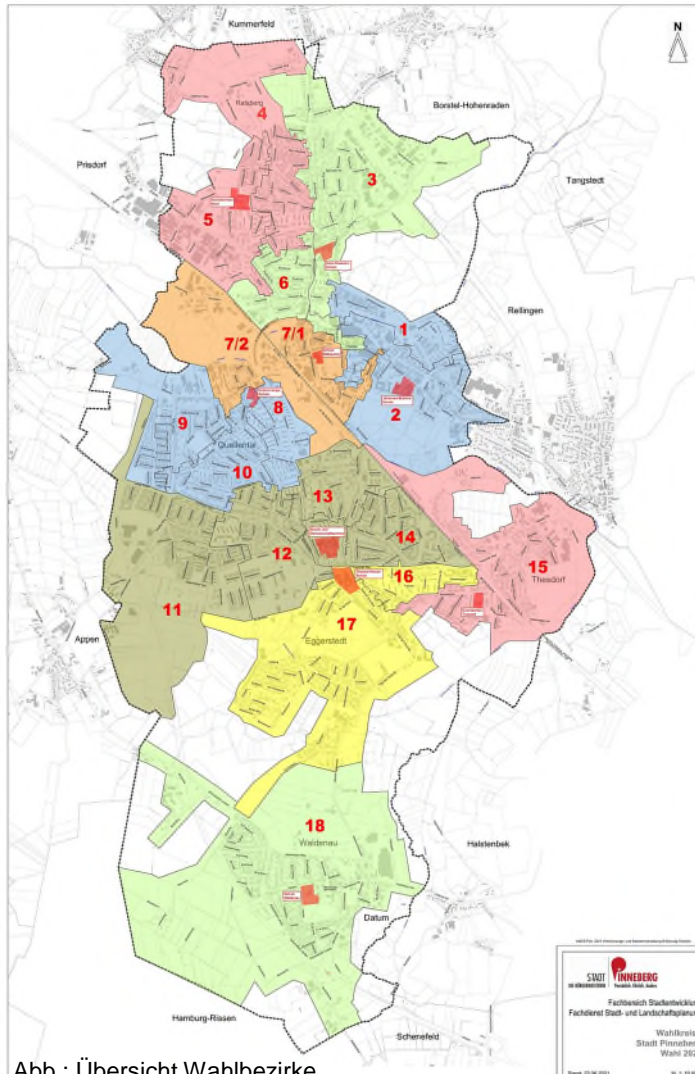


Abb.: Übersicht Wahlbezirke

Wahlbezirk	Motorisierter, privater Fahrzeugbestand Gesamt*	Wahlberechtigte EW**	Fahrzeug pro EW**	Anteil der EW** mit gemeldetem Fahrzeug
1	947	1380	0,7	69
2	1095	1564	0,7	70
3	1302	1792	0,7	73
4	1289	1790	0,7	72
5	1037	1593	0,7	65
6	1208	1342	0,9	90
7_1	511	1522	0,3	34
7_2	449	560	0,8	80
8	920	1605	0,6	57
9	1286	1718	0,7	75
10	1150	1737	0,7	66
11	1369	1779	0,8	77
12	1469	1840	0,8	80
13	981	1708	0,6	57
14	1174	1931	0,6	61
15	1381	1864	0,7	74
16	1087	1600	0,7	68
17	1300	1777	0,7	73
18	1603	1987	0,8	81

Stand: 01.01.2024

\* Krafträder und private PKW.

\*\* Wahlberechtigte Einwohner\*innen der Landtagswahl 2022

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.



### 3.3 Entwicklung des Fahrzeugbestands Pinneberg

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Fahrzeugbestand, gesamt</b>	25.435	25.830	26.194	26.472	26.853	27.181	27.614	27.800	27.846	27.977
Einwohner*innen	42.002	42.266	42.638	43.155	43.280	43.667	43.503	43.603	44.279	44.756
Fahrzeuge / Tsd. EW	606	611	614	613	620	622	635	638	629	625

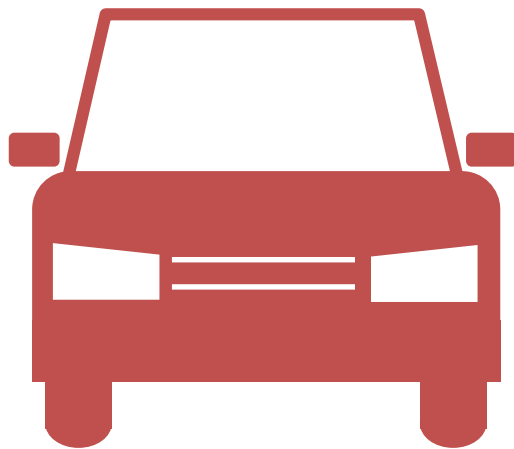
Stand: 01.01.2023

Quellen: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS, Informationstechnologie AG, Laatzen.  
Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein; Umweltbundesamt.

Deutschland 2023: 580 PKW auf Tsd. EW



### 3.4 Fahrzeugbestand Pinneberg nach Kraftstoff-/Energiequelle



Benzin

60,0 %



Diesel

31,3 %

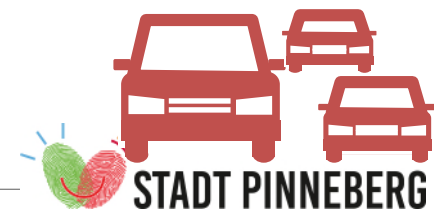


Elektro

2,6 %

Abb.: Darstellung der im Jahr 2023 drei am häufigsten angemeldeten Kraftstoffquellen in Pinneberg.

Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS  
Informationstechnologie AG, Laatzen.



**STADT PINNEBERG**

## 3.5 Fahrzeugbestand nach Kraftstoff-/Energiequelle nach Wahlbezirken

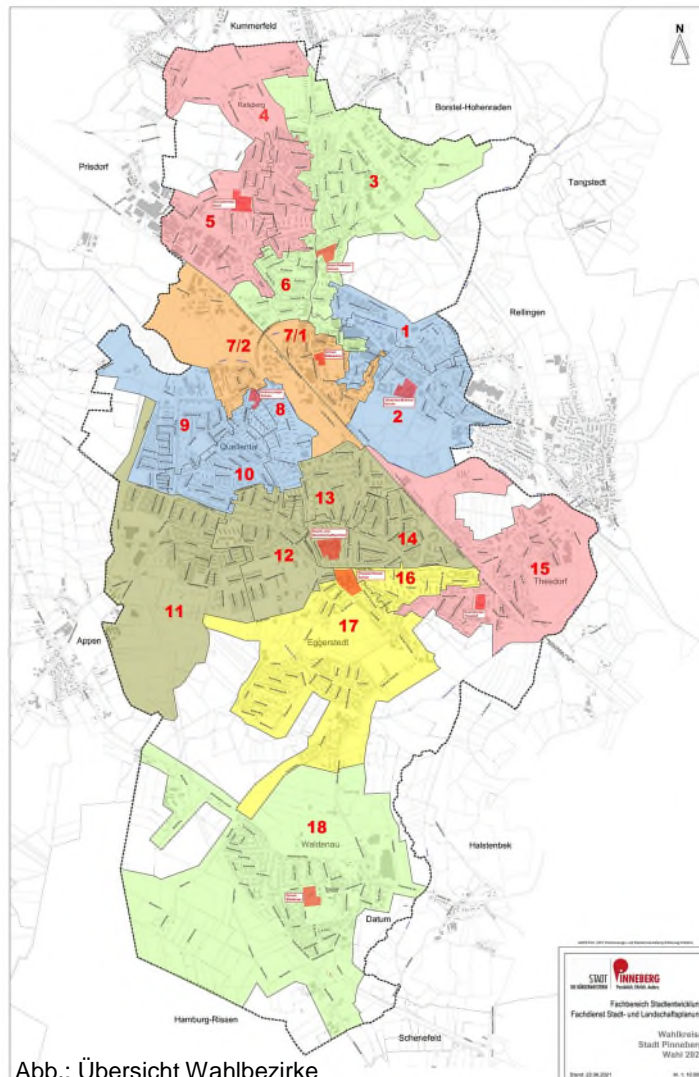


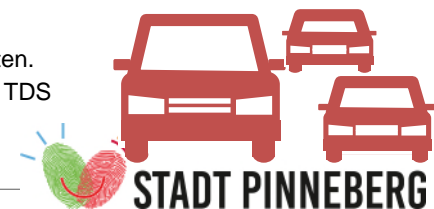
Abb.: Übersicht Wahlbezirke

Wahlbezirk	Benzin	Diesel	Elektro	Plug-in-Hybrid	Hybrid	sonstige
0*	8	5		1	1	
1	598	291	11	4	24	7
2	853	394	50	47	75	8
3	847	600	36	35	64	9
4	824	376	28	10	43	8
5	694	509	19	41	50	10
6	796	494	42	31	194	9
7_1	384	156	16	16	37	1
7_2	345	535	42	26	45	8
8	636	219	6	4	24	2
9	757	476	44	23	49	6
10	720	332	19	11	35	4
11	815	434	39	18	59	10
12	939	407	63	34	55	12
13	688	264	16	16	28	5
14	769	284	23	8	43	8
15	933	413	48	41	90	8
16	738	278	13	3	23	7
17	802	436	53	24	40	10
18	1026	484	37	13	63	10
<b>Gesamt</b>	<b>14.172</b>	<b>7.387</b>	<b>605</b>	<b>405</b>	<b>1.041</b>	<b>142</b>

Stand: 01.01.2024

\* Fahrzeuge, die aufgrund des vorliegenden Straßenverzeichnisses nicht zugeordnet werden konnten.

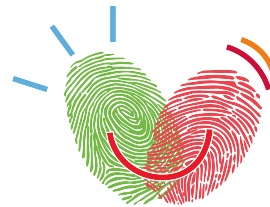
Quelle: Kraftfahrtbundesamt Flensburg über FUJITSU TDS Informationstechnologie AG, Laatzen.



# GEBÄUDE/

# WOHNEN/

# BODEN



**STADT PINNEBERG**



## 4.1 Entwicklung Gebäude- und Wohnungsbestand

Jahr	Wohn- gebäude	Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Wohnungen in Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häuser	Wohnungen in Mehrfamilien- häusern	Wohnungen in Wohngebäuden	Wohnungen in Nicht- wohngebäuden	Wohnungen gesamt	Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup> gesamt
2012	9.024	7.109	565	1.130	1.350	12.079	20.318	378	20.696	17.448
2013	9.075	7.157	568	1.136	1.350	12.080	20.373	379	20.752	17.520
2014	9.143	7.218	569	1.138	1.356	12.117	20.473	384	20.857	17.627
2015	9.160	7.233	569	1.138	1.358	12.123	20.494	385	20.879	17.665
2016	9.293	7.350	576	1.152	1.367	12.228	20.730	388	21.118	17.917
2017	9.369	7.401	578	1.156	1.389	12.493	21.052	395	21.447	18.223
2018	9.404	7.433	578	1.156	1.392	12.519	21.110	396	21.506	18.298
2019	9.444	7.461	580	1.160	1.403	12.611	21.232	396	21.628	18.405
2020	9.471	7.481	580	1.160	1.409	12.696	21.335	400	21.735	18.510
2021	9.503	7.508	580	1.160	1.414	12.787	21.853	396	22.249	18.615
2022	9.577	7.562	582	1.164	1.432	13.035	22.159	396	22.555	18.878
2023	9.614	7.582	586	1.172	1.445	13.236	21.992	396	22.388	18.749

Anteil Ein- und Zweifamilienhäuser  
an allen Wohngebäuden: 85 %

Anteil Wohnungen in Ein- und  
Zweifamilienhäusern: 39,81 %

Stichtag 31.12.

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Statistik der Gebäude- und Wohnungsfortschreibung.



## 4.2 Bestand und Entwicklung von Belegungsbindungen

**Bestand Belegungsbindungen 2014-2022**

Stichtag	Anzahl bewilligte Wohneinheiten	Anzahl aktive Belegungsbindungen
31.12.2014	1.072	1.024
31.12.2015	1.082	1.024
31.12.2016	1.037	975
31.12.2017	1.068	1.037
31.12.2018	1.073	1.068
31.12.2019	1.045	1.029
31.12.2020	1.143	1.045
31.12.2021	1.143	1.045
31.12.2022	1.143	1.143

Grundlage: Belegungsbindungen unter Berücksichtigung von Förder- und Ersatzwohnungen

Quelle: IB.SH Wohnungsmarktbeobachtung.

**Entwicklung Belegungsbindungen 2023-2046**

Stichtag	Anzahl bewilligte Wohneinheiten	Anzahl aktive Belegungsbindungen
31.12.2023	1.245	1.164
31.12.2024	1.245	1.185
31.12.2025	1.143	1.185
31.12.2026	1.133	1.133
31.12.2027	1.084	1.126
31.12.2028	1.042	1.086
31.12.2029	954	998
31.12.2030	918	962
31.12.2031	787	831
31.12.2032	782	826
31.12.2033	777	821
31.12.2034	777	821
31.12.2035	766	810
31.12.2036	766	810
31.12.2037	735	779
31.12.2038	735	779
31.12.2039	523	595
31.12.2040	523	595
31.12.2041	449	521
31.12.2042	323	395
31.12.2043	317	389
31.12.2044	317	389
31.12.2045	250	322
31.12.2046	185	257

## 4.3 Entwicklung der Bodenflächen nach Nutzungsart

Jahr*	Bodenfläche insgesamt	Siedlungsflächen gesamt	davon:						Verkehrsfläche gesamt	davon:			Vegetationsfläche gesamt	davon:					Gewässerflächen gesamt	davon:	
			Wohnen	Gewerbe	Sport, Freizeit, Erholung	darunter Grünanlage	Friedhofsfläche	sonstige Siedlungsflächen		Straßenverkehr	Wege+Plätze	Bahnverkehr		Landwirtschaftsfläche	Waldfläche	Gehölz	Sumpf	Unland, vegetationslose Fläche		Fließgewässer	stehendes Gewässer
2018	2.154	986	557	129	158	98	17	124	254	188	50	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2019	2.154	986	562	124	158	98	17	124	255	188	51	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2020	2.154	986	562	124	158	98	17	125	255	188	51	15	878	705	137	24	1	11	35	14	21
2021	2.154	987	563	125	158	98	17	124	255	188	51	15	877	704	137	25	1	10	35	14	21
2022	2.154	987	563	126	158	95	17	123	255	188	52	15	876	703	137	25	1	10	35	14	21
2023	2.154	988	563	127	157	95	17	124	263	196	52	15	868	698	137	22	1	10	35	14	20

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bodenflächen in Schleswig-Holstein am 31.12.2023 nach Art der tatsächlichen Nutzung. Flächenangaben in ha (gerundet).

\*die statistische Auswertung in dieser Form erfolgt erst seit 2016, Flächenentwicklung 2011-2015 s. Strukturbericht 2020.

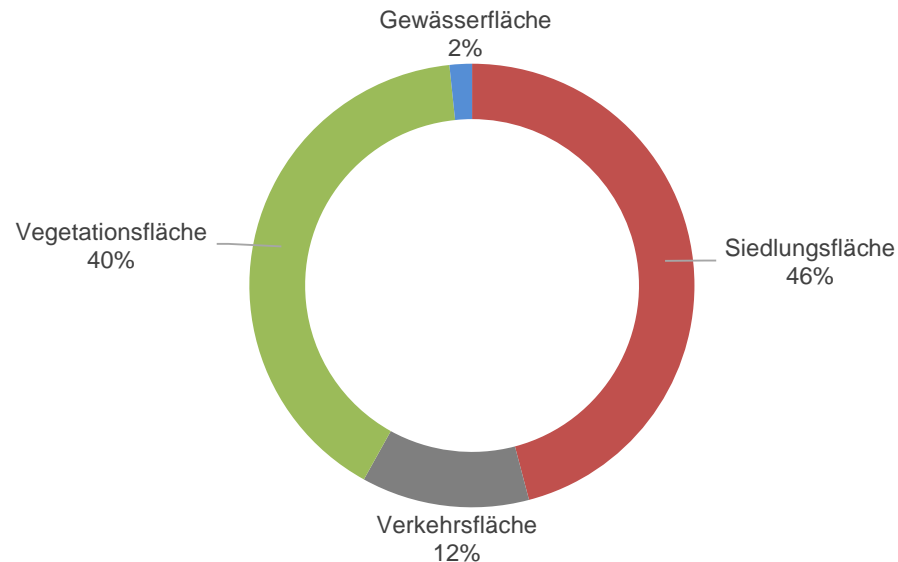


Diagramm: Prozentualer Anteil der Flächen in der Stadt Pinneberg

## 4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2023

Gemeinde	Richtwertzone	Nutzungsart	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Bezugs- größe
Pinneberg-Nord	Zone 1	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m <sup>2</sup>
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Mitte, nordöstlich der Bahnlinie	Zone 2	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m <sup>2</sup>
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Nordöstlich der Bahnlinie bis zur Gemeindegrenze von Rellingen	Zone 2a	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m <sup>2</sup>
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Südwestlich der Bahnlinie, nördlich des Thesdorfer Wegs und nördlich der Kaserne (Quellentäl)	Zone 3	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m <sup>2</sup>
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Südlich des Thesdorfer Wegs, Eggerstedt und Voßbarg	Zone 4	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m <sup>2</sup>
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Pinneberg-Süd, OT Waldenau	Zone 5	Ein- und Zweifamilienhäuser	500,-	600 m <sup>2</sup>
		Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Dingstätte (Ost), Fahltkamp (West)	Zone 6	Wohn- und Geschäftshäuser	500,-	
Dingstätte (Bismarckstraße bis Schauenburgerstraße), Rübekamp (Bismarckstraße bis Schulstraße)	Zone 7	Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8

Stand: 01.01.2024

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg.

## 4.4 Bodenrichtwerte Pinneberg 2023

Gemeinde	Richtwertzone	Nutzungsart	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Bezugs- größe
Fahltskamp (westlich An der Berufsschule), Bahnhofstraße 34 bis Damm, Dingstätte 2	Zone 8	Mehrfamilienhäuser	500,-	GFZ 0,8
Pinneberg Nord-West	Zone 9	Gewerbeflächen	140,-	
Pinneberg Nord-Ost	Zone 10	Gewerbeflächen	140,-	
Gehrstücken	Zone 11	Gewerbeflächen	160,-	
Hafen	Zone 12	Gewerbeflächen	140,-	
An der Mühlenau	Zone 13	Gewerbeflächen	110,-	
Mühlenstraße	Zone 14	Gewerbeflächen	120,-	
Waldenau	Zone 15	Gewerbeflächen Ein- und Zweifamilienhäuser	110,- 500,-	
Eggerstedter Weg	Zone 16	Gewerbeflächen	120,-	

Stand: 01.01.2024

Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Pinneberg.



## 4.5 Entwicklung der Bodenrichtwerte Zone 1-5

Richtwertzone	Nutzungsart	2014	2016	2018	2020	2022	2023*
Zone 1: Nord	Ein- und Zweifamilienhäuser	225 €	260 €	290 €	500 €	550 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	300 €	420 €	500 €	550 €	600 €	500 €
Zone 2: Mitte	Ein- und Zweifamilienhäuser	230 €	265 €	300 €	500 €	550 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	300 €	420 €	500 €	550 €	600 €	500 €
Zone 2a: Ost	Ein- und Zweifamilienhäuser	220 €	270 €	320 €	500 €	550 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	300 €	420 €	500 €	550 €	600 €	500 €
Zone 3: Südwest	Ein- und Zweifamilienhäuser	240 €	290 €	380 €	500 €	550 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	300 €	420 €	500 €	550 €	600 €	500 €
Zone 4: Süd	Ein- und Zweifamilienhäuser	260 €	285 €	340 €	500 €	550 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	-	420 €	500 €	550 €	600 €	500 €
Zone 5: Waldenau	Ein- und Zweifamilienhäuser	265 €	290 €	360 €	500 €	550 €	500 €
	Mehrfamilienhäuser	-	420 €	500 €	550 €	600 €	500 €

\*Auswertung der Bodenrichtwerte erfolgt im 2-Jahresrhythmus

\* Bei den Zonen 1-5 handelt es sich um die Zonen der Nutzungsart EZFH und MFH. Für diese Zonen liegen seit 2014 Daten in einheitlicher und vergleichbarer Form vor, welche für die Zonen 6 bis 16 nicht verfügbar sind.

# Copyright

Für Nachfragen oder eventuelle weiterführende Informationen  
stehen folgende Quellen zur Verfügung:  
[www.pinneberg.de](http://www.pinneberg.de)

**Stadt Pinneberg**

**Fachbereich III: Stadtentwicklung**

**Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung**

Bismarckstraße 8  
25421 Pinneberg

E-Mail: [pf-planung@stadtverwaltung.pinneberg.de](mailto:pf-planung@stadtverwaltung.pinneberg.de)

Alle hier präsentierten Konzepte und Ideen sind Eigentum der Stadt Pinneberg:

Wir verweisen in diesem Zusammenhang ausdrücklich auf das „Gesetz zur Regelung des Urheberrechts in der Informationsgesellschaft“ vom 10. September 2003 (BGBl. Teil I/2003, S. 1774 ff., berichtigt I/2004, S. 312); in Kraft getreten am 13. September 2003 (mit Ausnahmen) und das "Fünfte Gesetz zur Änderung des Urheberrechtsgesetzes" vom 10. November 2006 (BGBl. I/2006, S. 2587 f.); in Kraft getreten am 16. November 2006 (Neufassung von § 26 und Datumsänderung in § 137k).